

# Pozemek

## Zaostrog, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-FIL12071
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Dalmácie > Makarska
<b>Město</b>	Zaostrog
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	50 m
<b>Pozemek</b>	3987 sqm
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

# Pozemek

## Zaostrog, Dalmácie



Městský pozemek na 2d linii k moři, pouhých 50 metrů od pláže!

Tento pozemek o rozloze 3987 m<sup>2</sup>. je obdélníkového tvaru a táhne se od Jadranské magistrály na severní straně k pláži na jižní straně.

Pozemek se dle územního plánu nachází v rámci stavební zóny sídla (M1) se smíšeným využitím.

Pozemek je schůdky napojen na promenádu a ze západní strany je přístupná komunikace. Nabízí výbornou polohu s nerušeným výhledem na moře.

Je zde asfaltová příjezdová cesta, centrální voda.

Cena: 300 €/m<sup>2</sup>

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Zaostrog, Dalmácie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
257 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
300 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

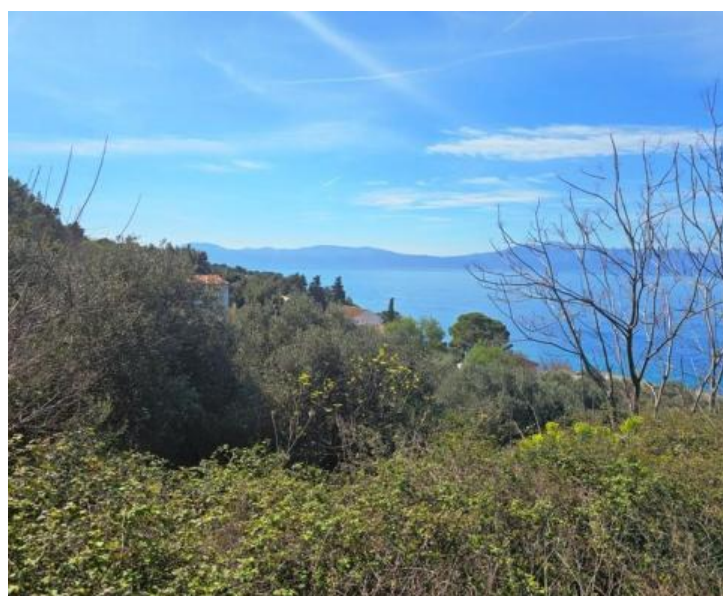
# Pozemek

## Zaostrog, Dalmácie



# Pozemek

## Zaostrog, Dalmácie



# Pozemek

## Zaostrog, Dalmácie

