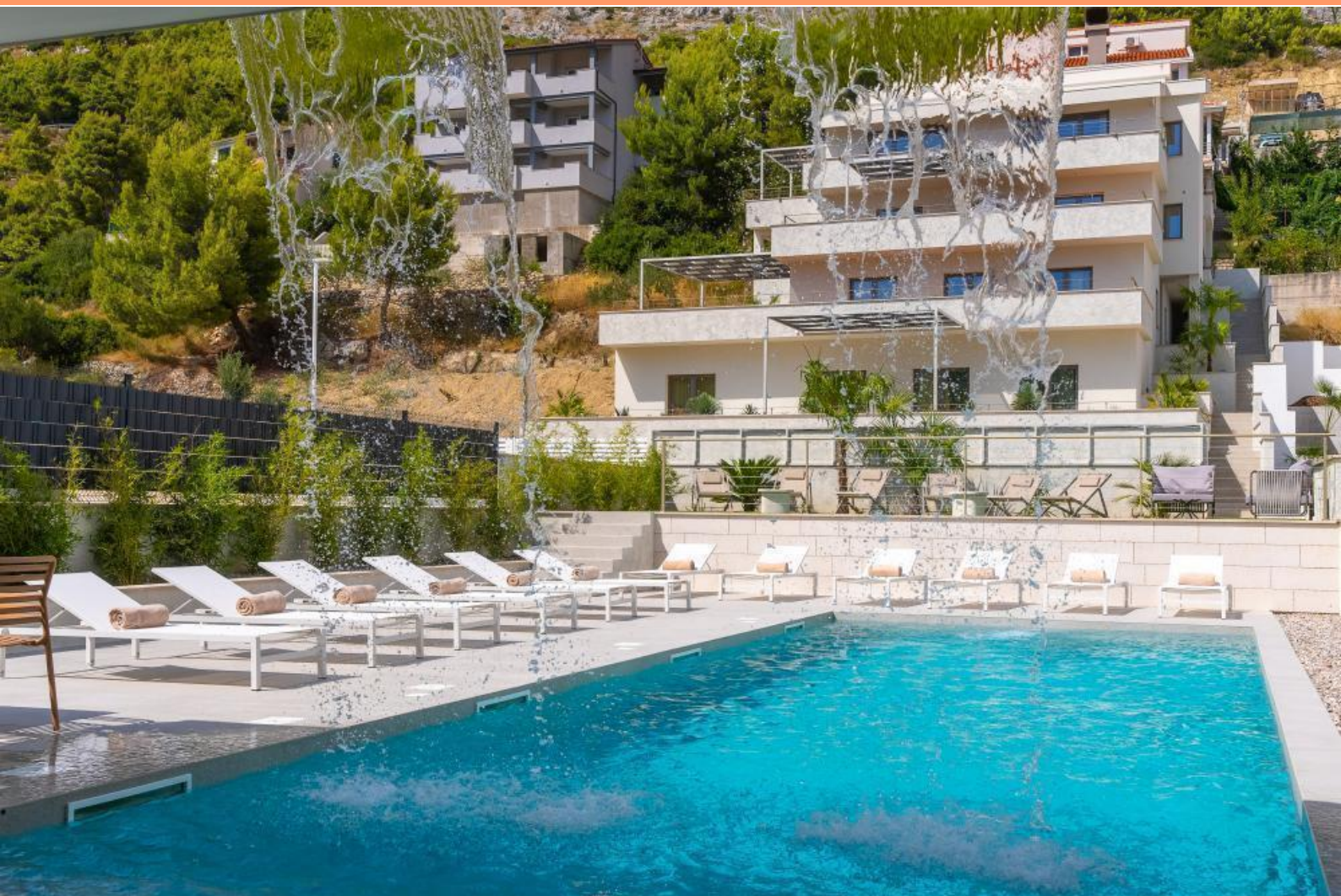


Hotel

Split, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2000n
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	735 sqm
Pozemek	2000 sqm
Ložnice	11
Koupelny	11
Cena	Cena na vyžádání

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Objevte působivý 5hvězdičkový apart-hotel na skvělém místě, pouhých 100 metrů od pláže nedaleko Splitu.

Tato luxusní nemovitost se rozkládá na velkorysém pozemku o rozloze 2 000 m², z toho 1 000 m² jako zastavitelná půda – ideální pro přístavbu další vily.

Hotel nabízí čtyři úžasné apartmány, z nichž každý zabírá vlastní patro:

Přízemí - Apartmán A1 (162,38 m²): Prostorná kuchyň, obývací pokoj, jídelní kout, dvě elegantní ložnice, šatna, dvě luxusní koupelny a velká terasa.

První patro - Apartmán A2 (214,23 m²): Stylový vchod, rozlehlý obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, tři pohodlné ložnice, šatna, tři koupelny, chodba a dvě velké terasy.

Druhé patro - Apartmán A3 (192,67 m²): Velký vchod, obývací pokoj s jídelnou, moderní kuchyně, tři prostorné ložnice, šatna, tři koupelny, chodba, dvě terasy a dva balkony.

Třetí patro - Apartmán A4 (168 m²): Příjemný vchod, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, tři útulné ložnice, šatna, tři koupelny, chodba, dvě terasy a balkon.

Všechny byty budou vybaveny těmi nejkvalitnějšími luxusními kousky.

K vile patří také garáž, bazén a krásně upravená zahrada. Zbývající stavební pozemek nabízí nekonečné možnosti.

Každý z těchto apartmánů si lze pronajmout za minimálně 500 EUR za noc (celkem 2 000 EUR) a jsou k dispozici k celoročnímu pronájmu. Kromě toho je nová a oblíbená multifunkční sportovní hala vzdálená pouhých 5 minut jízdy, díky čemuž je tato nemovitost ideální volbou pro různé potřeby s ubytováním až pro 24 hostů. Oficiální příjem je 350 000 eur ročně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Split, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2296 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1462 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



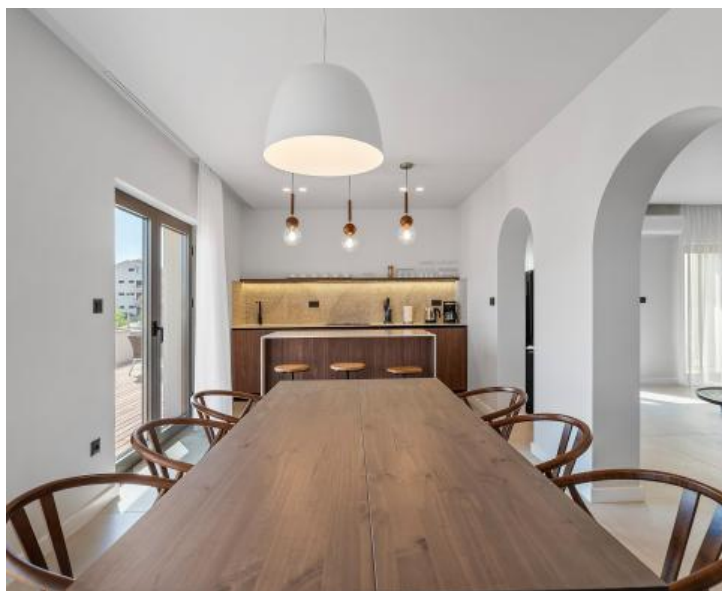
Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie

