

Dům

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL12609
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	172 sqm
Pozemek	213 sqm

Dům

Makarska, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 400 000

Samostatně stojící dům v Makarské, který se nachází v oblasti Požare, cca. 1500 metrů od moře.

Tato nemovitost se nachází na klidném vyvýšeném místě obklopeném olivovými háji a nabízí úžasný otevřený výhled na moře.

Dům má celkovou plochu 171,70 m² a skládá se z přízemí a dvou nadzemních podlaží na pozemku o velikosti 213 m².

V přízemí je menší apartmán s jednou ložnicí, který zahrnuje ložnici, koupelnu, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem a vstup na zahradní terasu obklopenou středomořskými rostlinami.

V horních patrech se nachází třípokojový dvoupatrový byt. První úroveň zahrnuje obývací pokoj s balkonem orientovaným na jih, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu a ložnici s balkonem orientovaným na východ. Druhá úroveň zahrnuje dvě ložnice, balkon a prostornou jižně orientovanou terasu s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy Hvar a Brač.

K nemovitosti patří i jedno parkovací stání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2326 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2419 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2326 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Makarska, Dalmácie



Dům

Makarska, Dalmácie



Dŭm

Makarska, Dalmácie



Dům

Makarska, Dalmácie



Dům

Makarska, Dalmácie

