

Novostavba

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL11908
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	60 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 211 890

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nový komplex apartmánů v Makarské, 800 metrů od pláže na vyvýšeném místě s výhledem na moře!

Luxusní apartmány s jednou, dvěma a třemi ložnicemi jsou k dispozici ve dvou samostatně stojících budovách, jejichž výstavba byla zahájena na začátku roku 2024.

Tyto apartmány budou postaveny a vybaveny podle nejvyšších standardů a všechny jednotky budou nabízet ničím nerušený výhled na moře.

Objekty budou zahrnovat suterén určený pro garážová stání a čtyři nadzemní podlaží. V prvních dvou podlažích budou byty 1+1 a 2+kk, ve třetím a čtvrtém podlaží budou prostorné jednotky se 3+kk.

Budovy budou mít výtahy.

Vybavení bytu zahrnuje: bezpečnostní vstupní dveře, podlahové vytápění, multisplitovou klimatizaci ve všech místnostech (MITSUBISHI nebo DAIKIN), plně vybavené koupelny, prvotřídní parkety a keramické podlahy, hliníková venkovní okna Schuco se skleněným zábradlím a žaluziemi, interiér dveře se skrytými panty a video dohled ve společných prostorách.

ZÁPADNÍ BUDOVA:

- A-1 přízemí, 1 ložnice: 70,12 m², 3 500 EUR/m², 245 420,00 EUR
- A-2 přízemí, 2 ložnice: 74,13 m², 3 500 EUR/m², 259 455,00 EUR
- A-3 1. patro, 2 ložnice: 85,11 m², 3 600 EUR/m², 306 396,00 EUR
- A-4 1. patro, 2 ložnice: 81,94 m², 3 600 EUR/m², 294 984,00 EUR
- A-5 2. patro, 3 ložnice: 145,16 m², 4 800 EUR/m², 696 768,00 EUR
- A-6 3. patro, 2 ložnice: 163,02 m², 5 500 EUR/m², 896 610,00 EUR

VÝCHODNÍ BUDOVA:

- B-1 přízemí, 2 ložnice: 93,96 m², 3 500 EUR/m², 328 860,00 EUR
- B-2 přízemí, 1 ložnice: 60,54 m², 3 500 EUR/m², 211 890,00 EUR
- B-3 1. patro, 2 ložnice: 82,25 m², 3 600 EUR/m², 296 100,00 EUR
- B-4 1. patro, 2 ložnice: 88,83 m², 3 600 EUR/m², 319 788,00 EUR
- B-5 2. patro, 3 ložnice: 148,77 m², 4 800 EUR/m², 714 096,00 EUR
- B-6 3. patro, 2 ložnice: 170,18 m², 5 500 EUR/m², 935 990,00 EUR

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Novostavba

Makarska, Dalmácie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3532 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3386 €

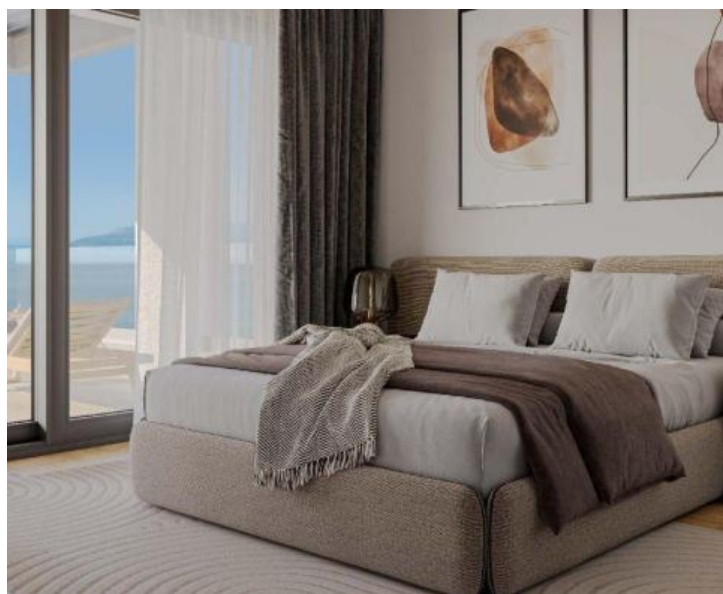
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3582 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Makarska, Dalmácie



Novostavba

Makarska, Dalmácie

