

# Novostavba

## Tucepi, Dalmácie



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-FIL12855      |
| <b>Typ</b>                | Novostavba          |
| <b>Region</b>             | Dalmácie > Makarska |
| <b>Město</b>              | Tucepi              |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                  |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                 |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 130 m               |
| <b>Plocha</b>             | 66 sqm              |
| <b>Ložnice</b>            | 2                   |
| <b>Koupelny</b>           | 1                   |
| <b>Cena</b>               | Cena na vyžádání    |

Nový luxusní apart-komplex s bazénem a výtahem v Tučepi na Makarské riviéře, pouhých 130 metrů od moře a pláže!

Ukázkový byt 2+1 v prvním patře budovy, jejíž výstavba začne po létě. Byt má celkovou plochu 66,40 m<sup>2</sup> a je orientován na jih. Disponuje dvěma ložnicemi, koupelnou a otevřeným obývacím pokojem, kuchyní a jídelním koutem. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 6,40 m<sup>2</sup> s výhledem na moře, zatímco dva menší balkony na západní straně bytu jsou přístupné z ložnic. Kupující mají také možnost zakoupit garážové stání v suterénu budovy.

Budova se bude skládat celkem ze šesti bytů, všechny postavené podle nejvyšších standardů. V budově bude k dispozici pohodlný výtah.

Kromě toho budou v tomto projektu k dispozici další byty s různými dispozicemi a funkcemi.

Ceny se pohybují v rozmezí 277 000 EUR – 312 000 EUR.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Novostavba

## Tucepi, Dalmácie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3386 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3582 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4266 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3988 €

# Novostavba

## Tucepi, Dalmácie



# Novostavba

## Tucepi, Dalmácie



# Novostavba

## Tucepi, Dalmácie



# Novostavba

## Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Novostavba

## Tucepi, Dalmácie

