



Ref	RE-TR-4761
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	92 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 550 000

V srdci historického jádra Splitu se nabízí dvoupatrový byt značného kouzla – obydlí zasazené do starého kamenného domu, posvěceného časem a chráněného UNESCO.

Tato rezidence o rozloze 92 m², pečlivě rozdělená do tří samostatných jednotek, připomíná éru dávno minulou a zároveň nabízí veškerý komfort modernosti. Tyto jednotky jsou určeny k turistickému pronájmu.

Ve spodním patře jsou pro cestovatele vřelé pozvání dva pokoje s vlastní koupelnou, z nichž každá je vybavena majestátní manželskou postelí a vlastní koupelnou.

Vystoupejte do vysokého podkroví a najdete studio, útočiště pod okapem. Zde na vás čeká manželská postel, malebná kuchyně, útulný obývací pokoj s krbem a dobře vybavená koupelna.

Celý příbytek, orientovaný na sever i jih, byl kompletně zrekonstruován, vkusně zařízen a vybaven vším, co by člověk mohl požadovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5978 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5304 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

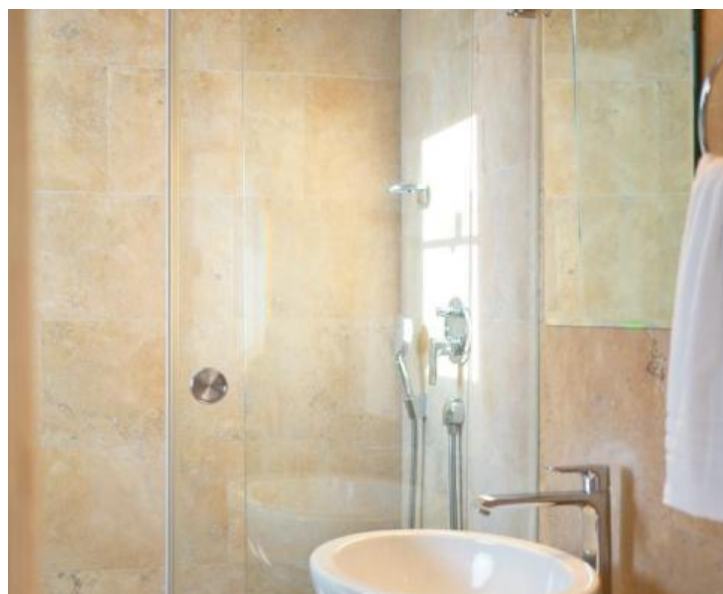
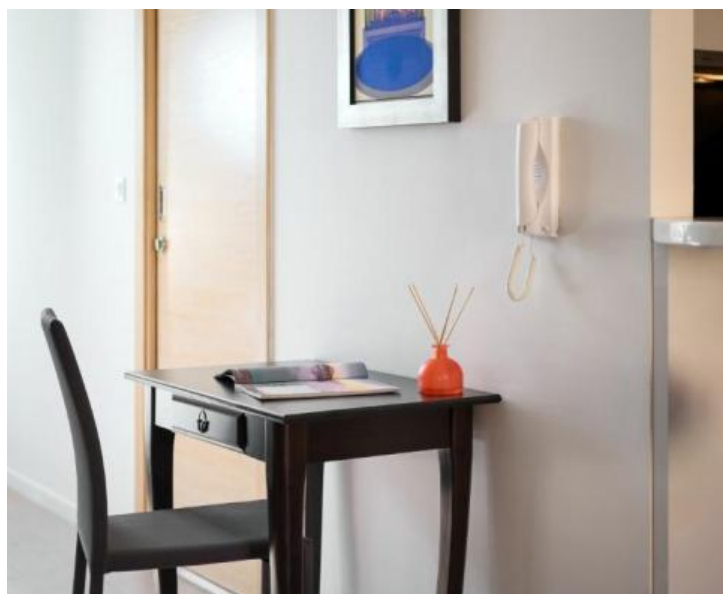
Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Split, Dalmácie

