

Dům

Punat, Kvarner



Dům

Punat, Kvarner



Ref	RE-U-32718
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Punat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	170 m
Plocha	120 sqm
Pozemek	83 sqm
Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 249 000

Tento okouzlující dům se zahradou se nachází v srdci Punatu na ostrově Krk, pouhých 170 metrů od moře.

Nemovitost se rozkládá na 120 m² ve třech podlažích.

V přízemí je kuchyň, komora, obývací pokoj a koupelna.

První patro nabízí dvě ložnice, zatímco druhé patro má prostor pro vytvoření dvou dalších ložnic a zahrnuje balkon s výhledem na moře.

Dvůr o rozloze 83 m² je ideální pro letní relaxaci, se zahradou, zahradním domkem a pracovní studnou.

Dům má výhodnou polohu 150 metrů od centra města a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a má přístup na veřejné parkoviště na základě zvláštního povolení.

Přestože tato nemovitost potřebuje rekonstrukci, nabízí vynikající potenciál pro klidný rodinný dům nebo lukrativní investici do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2075 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Punat, Kvarner



Dům

Punat, Kvarner



Dům

Punat, Kvarner



Dům

Punat, Kvarner



Dům

Punat, Kvarner

