

Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie



Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-35337
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Muntrilj, Tinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	18000 m
Plocha	120 sqm
Pozemek	380 sqm
Koupelny	1
Cena	€ 529 000

Designová vila s vyhříváním bazénem v Tinjanu!

Tato luxusní kamenná vila s bazénem v srdci Istrie, uprostřed zvlněných kopců, nabízí dokonalou kombinaci moderního komfortu a tradičního istrijského kouzla. Jeho vynikající poloha umožňuje snadný přístup k řadě atrakcí během 15-20 minut jízdy, včetně krásných pláží, špičkových chorvatských vinařství a některých z nejromantičtějších měst ve Středomoří.

Vila 120 m². je výsledkem pečlivého procesu rekonstrukce, prováděné s velkou péčí a láskou. Harmonicky kombinuje moderní design s tradičním istrijským způsobem života. Každý detail byl promyšleně zváženo, se zvláštním důrazem na použití originálních materiálů - mnohé ze stěn jsou zdobeny starým kamenem, což umocňuje autentický charakter vily.

V přízemí se nachází plně vybavená kuchyň, jídelna, obývací pokoj s krbem a toaleta. V patře jsou dvě ložnice s manželskými postelemi, z nichž jedna má terasu s panoramatickým výhledem. V prvním patře je také koupelna vybavená kvalitními zařizovacími předměty.

Okolí vily 380 m². dokonale doplňují jeho středomořský styl. U vchodu vás přivítá starobylý olivovník a krásně udržovaný trávník s týmem odborníků, který zajišťuje, že krajina zůstane nedotčená. Nemovitost zahrnuje soukromé parkoviště pro dvě auta a je plně oplocené pro soukromí.

Vrcholem je venkovní prostor s vyhříváním bazénem obloženým nejlepšími italskými dlaždicemi. K bazénu přiléhá venkovní kuchyně s grilem, terasa a venkovní sprcha. Velká pohovka na terase poskytuje útulné místo k relaxaci a příjemnému istrijskému klimatu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie



Cena za m²:
4408 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

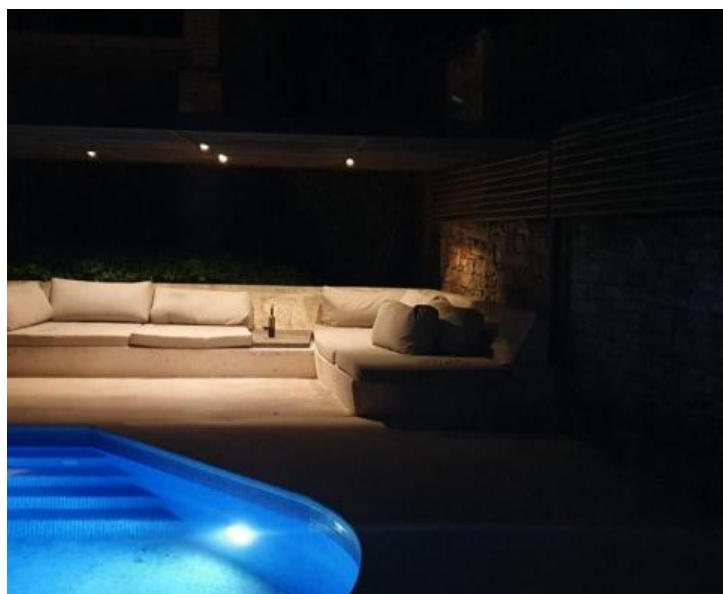
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie



Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie



Vila

Muntrilj, Tinjan, Istrie

