

Mini-hotel

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Ref	RE-U-32830
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Mošćenice, Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	600 sqm
Ložnice	14
Koupelny	14
Cena	€ 900 000

Mini-hotel

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Prostorný dům v Mošćenice, Mošćenička Draga, s výhledem na moře!

Představujeme Vám samostatně stojící penzion o velikosti cca. 600 m2 nachází se na skvělém místě s úžasným panoramatickým výhledem na moře.

Nemovitost se skládá ze 14 bytů, z nichž některé jsou dokončeny, zatímco ostatní vyžadují dodělávky. K celkové rekonstrukci domu jsou nutné další investice.

Tato nemovitost nabízí vynikající příležitost pro investory s potenciálem přeměny na aparthotel se 14 apartmány.

Nachází se pouhých 500 metrů od moře vzdušnou čarou, tedy přibližně 3,3 km (asi 7 minut jízdy) autem.

Děkujeme za váš zájem o naše nemovitosti. Pro další informace nás prosím neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Cena za m²:
1500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner

