

Dům

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2217
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	150 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Zlevněné! Cena klesla z 500 000 eur na 450 000 eur!

Tento dům se nachází v srdci historického poloostrova Zadar a představuje vzácnou příležitost k pobytu v samém centru města s přímým přístupem na hlavní náměstí. Tato nemovitost navržená váženým zadarským architektem Otonem Wagnerem a postavená v roce 1968 má bohatou historii a osobitý styl.

Dům se rozkládá na třech podlažích o celkové ploše 150 m².

V suterénu je umístěna kotelná pro vytápění. V přízemí se nachází vstupní prostor, chodba, plně vybavená kuchyň s jídelnou, koupelna a WC. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, které obsahuje chodbu, prostorný obývací pokoj a jednu ložnici. Ve druhém patře jsou dvě ložnice, koupelna a komora.

Výjimečným prvkem tohoto domu je balkon, který vede na střešní terasu s úchvatným výhledem na Zadarský poloostrov.

Architektonický návrh Otona Wagnera zahrnuje četné promyšlené a praktické detaily, které zvyšují hodnotu této jedinečné nemovitosti.

Přestože dům vyžaduje rekonstrukci, jeho výjimečný potenciál a vzácnost na trhu z něj činí prvotřídní investiční příležitost.

Tento dům dokonale kombinuje historické kouzlo s flexibilitou, aby vyhovoval moderním potřebám, což z něj činí vynikající volbu pro rodinný dům nebo investici do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3093 €

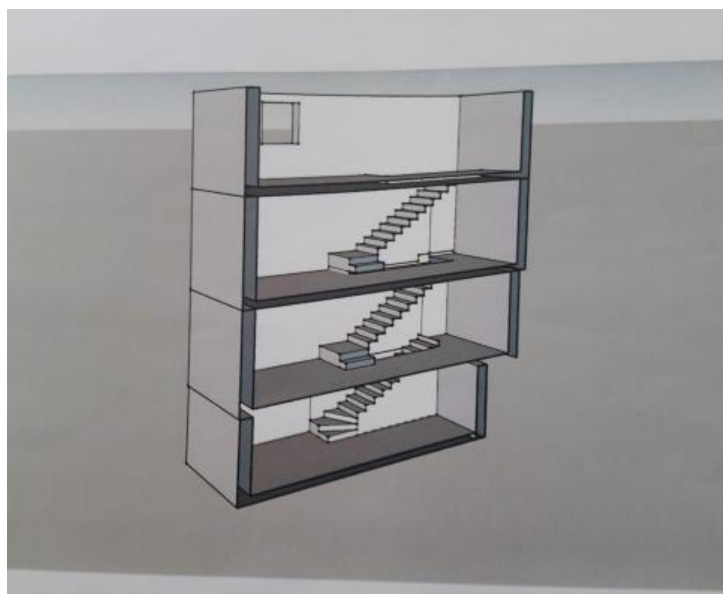
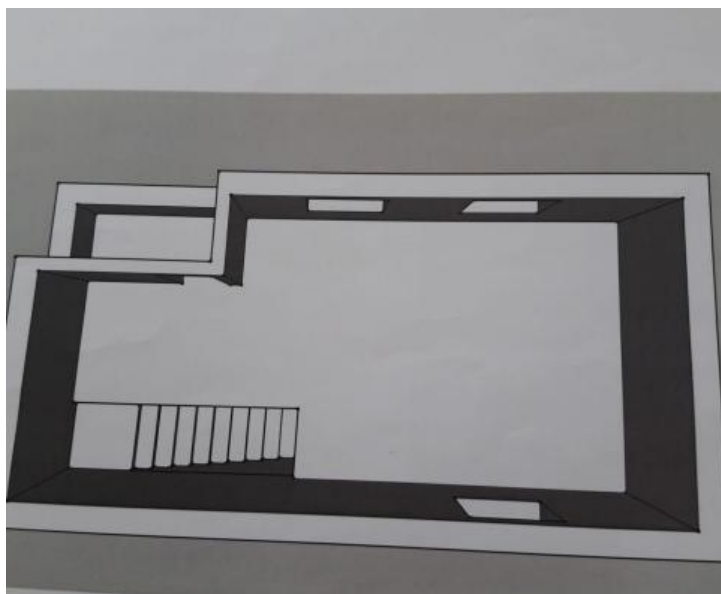
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

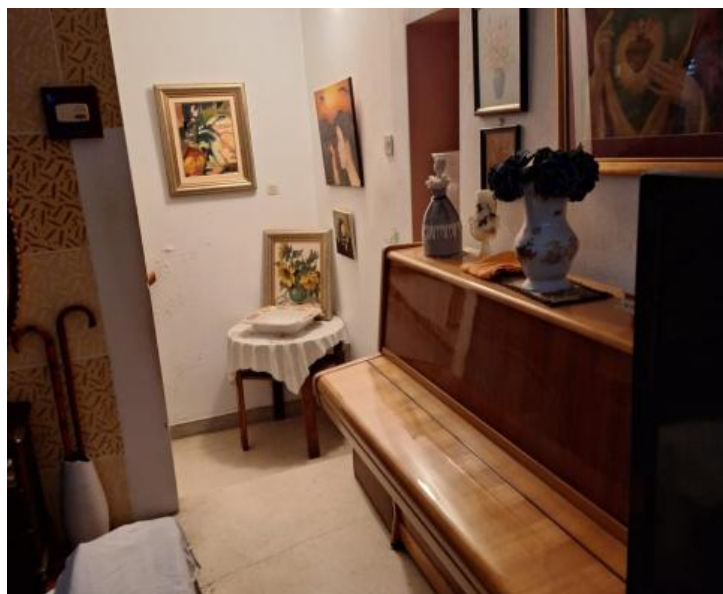
Dům

Zadar, Dalmácie



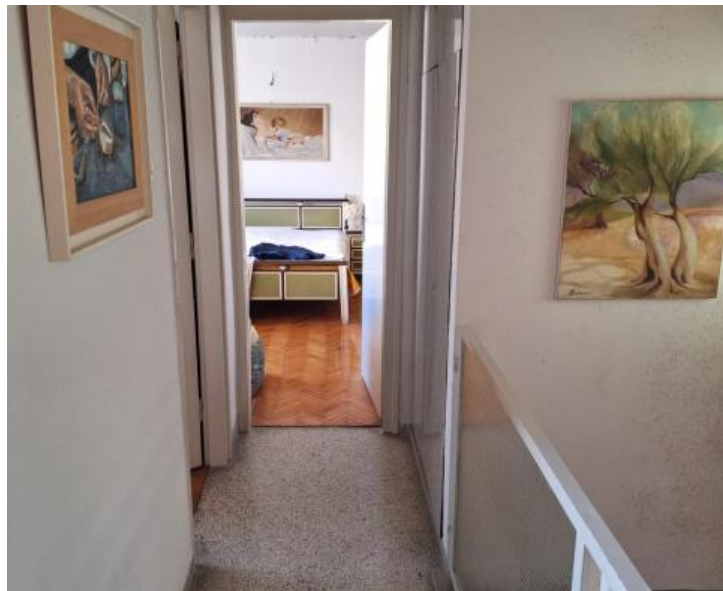
Dům

Zadar, Dalmácie



Dům

Zadar, Dalmácie



Dům

Zadar, Dalmácie



Dům

Zadar, Dalmácie



Dům

Zadar, Dalmácie

