

Ref	RE-U-32829
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Stoja, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	72 sqm
Ložnice	2

Byt

Stoja, Pula, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 300 000

Byt v Stoja, Pula, 800 metrů od moře!

Byt se nachází ve vzácné a atraktivní oblasti, ideální pro rodinné bydlení nebo sezónní pronájem.

Představujeme tento vysoce kvalitní, nově zrekonstruovaný byt, který se nachází v jedné z nejnámějších lokalit Puly, ve čtvrti Stoja. Tento byt nabízí vše potřebné pro bezpečný a klidný rodinný život a také solidní návratnost investice prostřednictvím turistických pronájmů. Byt se nachází jen 1 minutu chůze od veškeré občanské vybavenosti pro celoroční bydlení, v blízkosti přírodních a udržovaných pláží, četných turistických cest, parků, restaurací a dalších.

POPIS BYTU:

Byt zaujímá 72,87 m² obytné plochy a nachází se ve 2. patře menšího bytového domu. Po vstupu vás uvítá vzdušná chodba s prostorem pro šatní skříň, která rozděluje byt na obývací část a soukromější část s ložnicemi.

Obývací část s otevřenou koncepcí je navržena bez příček, což vám umožní vychutnat si prostorný, sluncem prosvětlený obývací pokoj. K obývacímu pokoji přiléhá jídelní kout dostatečně velký pro rodinu a mírně oddělená, plně vybavená kuchyň s malou spíží. Vedle jídelního koutu je krytý balkon uzavřený posuvnými dveřmi z PVC, ideální pro vychutnání ranní kávy.

Celý tento prostor je zalitý přirozeným slunečním světlem a vytváří pocit skutečného rodinného domu. Z výše uvedené chodby se vchází do dvou pohodlných ložnic, kompletně zrekonstruované koupelny a samostatné toalety pro hosty. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro další šatní skříň dle potřeby.

DALŠÍ INFORMACE:

- Byt je v jasném vlastnictví, s jedním vlastníkem, a dům má veškerou potřebnou dokumentaci. Byt je možné koupit na hypotéku.
- Byt se prodává zařízený, kromě osobních věcí majitele.
- V celém objektu jsou instalována vysoce kvalitní plastová okna se sítěmi proti hmyzu.
- Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny, vody a kanalizace.
- Pro rezidenty je vyhrazeno vyhrazené parkovací stání ve dvoře objektu.

POPIS MÍSTA:

Byt se nachází v malém bytovém domě s výhodnou polohou v blízkosti všeho potřebného pro bezpečný a klidný celoroční život. Pouhou 1 minutu chůze od hotelu najdete četné obchody, školy, soukromé i veřejné školky, kavárny a pekárny.

Byt

Stoja, Pula, Istrie



Byt se navíc nachází v atraktivní oblasti obklopené četnými parky, zelenými poli a malými zalesněnými plochami ideálními k procházkám. Je to také jen 800 metrů od jedné z neznámějších pláží a promenád v Pule. Tato lokalita nabízí vše, co potřebujete, bez nutnosti použití auta.

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů, dalších informací nebo sjednání prohlídky bytu a jeho umístění nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Stoja, Pula, Istrie



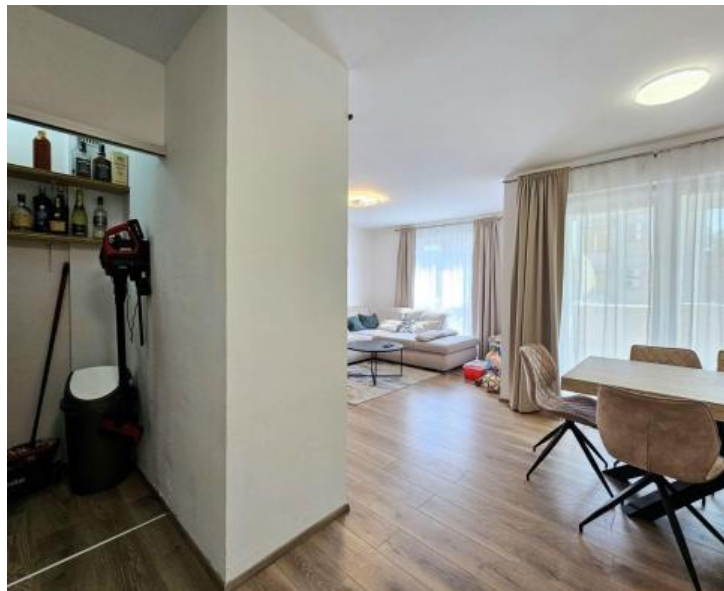
Byt

Stoja, Pula, Istrie



Byt

Stoja, Pula, Istrie



Byt

Stoja, Pula, Istrie







Byt

Stoja, Pula, Istrie

