



Ref	RE-U-32926
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4950 m
Plocha	189 sqm
Pozemek	779 sqm

Vila

Labin, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 545 000

Zlevněné!

Původní cena byla 690 000 eur! Nová cena 585 000 eur!

Prostorný moderní dům s bazénem v oblasti Labin, cca. 5 km od moře!
Celková plocha je 198 m². Pozemek je 779 m².

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zelené kopce setkávají s mořem a příroda se mísí s dědictvím, najdete města Labin a Rabac. Tato dvě sousední města jsou si podobná co do velikosti, ale nabízejí různé, ale doplňující se zážitky. Labin, posazený na 320 metrů vysokém kopci pouhých pět kilometrů od bílých oblázkových pláží v Rabacu, je městem prosyceným historií a hornictvím. Kdysi krátce nezávislá republika, Labin je nyní podmanivou směsí starého a nového, historie a moderny, turistiky a umění.

Nedaleko města Labin je k prodeji prostorný moderní dům s bazénem. Dům se nachází v klidné oblasti obklopené rodinnými domy a rekreačními rezidencemi na okraji rozvojové zóny a nabízí klidné výhledy do okolní zeleně.

Nemovitost se vyznačuje vysoce kvalitní konstrukcí a moderním designem.

Obytný prostor je dobře vymezený a účelně využitý se dvěma samostatnými bytovými jednotkami.

Větší jednotka se skládá z otevřeného obývacího prostoru s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, který prosklenými stěnami plynule navazuje na venkovní prostor, tři ložnic, dvou koupelen a komory.

Menší jednotka má také otevřený obývací prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem s prosklenými stěnami vedoucími ven, spolu se dvěma ložnicemi a koupelnou. Dům je vybaven podlahovým vytápěním přes tepelné čerpadlo a klimatizací pro optimální regulaci teploty.

Venku je bazén o velikosti 27 m² s dlážděnou plochou na opalování a dvěma parkovacími místy v oplocené a upravené zahradě. Součástí nemovitosti je také třetinový vlastnický podíl na nedalekém dětském hřišti a další parkoviště pro hosty.

Uvedená cena pokrývá nemovitost ve fázi na klíč s možností koupě domu plně vybaveného a zařízeného.

Vzhledem ke své vynikající poloze je tato nemovitost ideální pro rodinné bydlení nebo jako lukrativní investice pro turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2884 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



