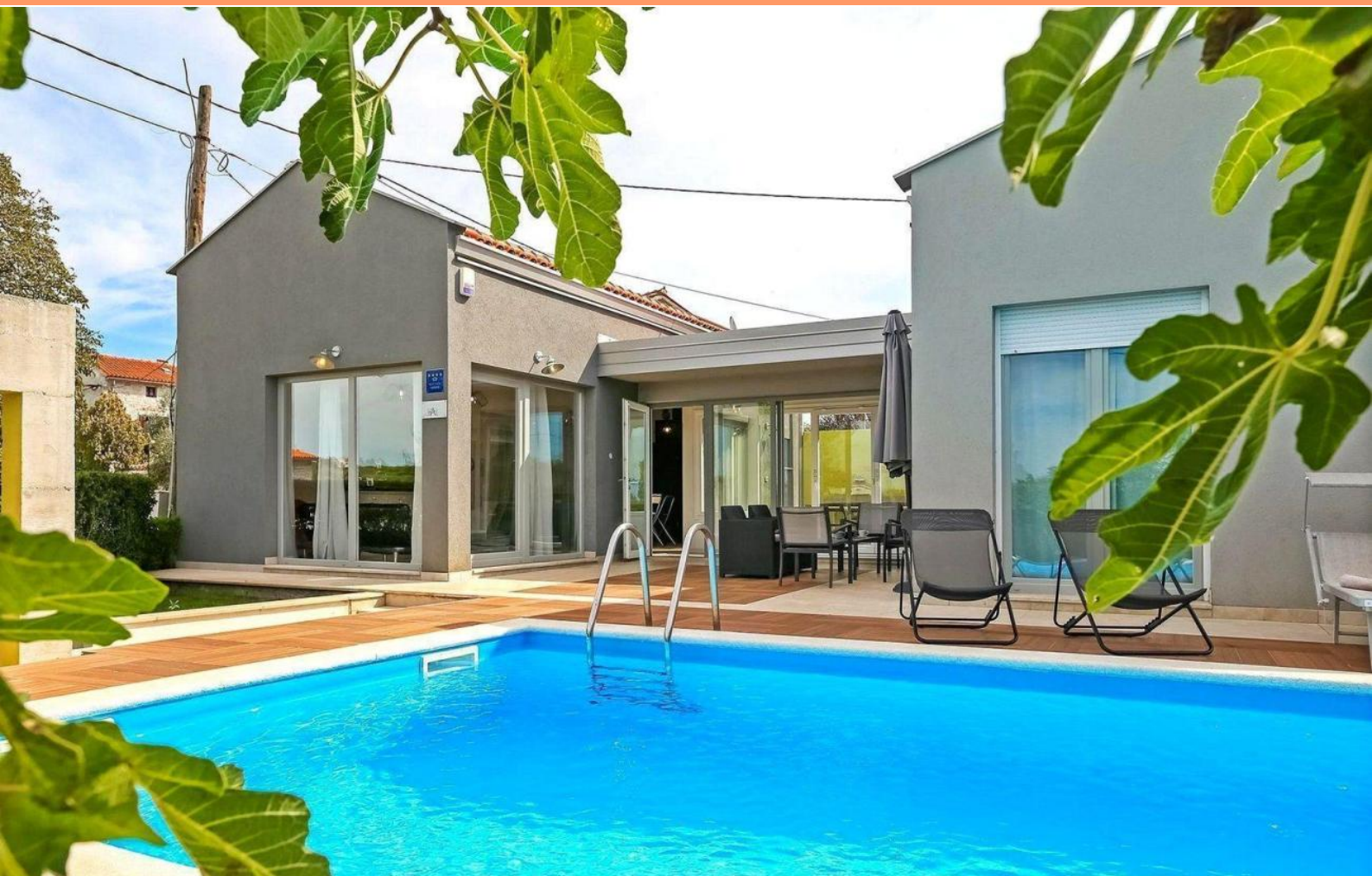


# Vila

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-32840
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	4500 m
<b>Plocha</b>	125 sqm
<b>Pozemek</b>	324 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 495 000

Nová vila s bazénem v Poreči, cca. 4 km od moře!  
Celková plocha je 125 m<sup>2</sup>. Pozemek má 324 m<sup>2</sup>.

Tato vila s bazénem je na prodej nedaleko města Poreč a nabízí ideální spojení venkovského klidu a blízkosti městské občanské vybavenosti. Kromě výjimečné polohy vyniká tato nemovitost kvalitní konstrukcí zajišťující dlouhodobou spokojenost a prémiový zážitek z bydlení.

Moderní dům se vyznačuje nadčasovou architekturou, která ladí s okolní vesnicí a krajinou. Je navržen jako vkusně zařízený a dobře vybavený obytný prostor. Interiér je promyšleně rozvržen, maximalizuje prostor a přirozené světlo díky vysokým stropům a je rozdělen do dvou odlišných zón: obývací a spací část.

Soukromá část zahrnuje tři ložnice a dvě koupelny, zatímco obývací část má otevřený koncept, který kombinuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj spolu s toaletou pro hosty. Propojení a proudění mezi těmito prostory, stejně jako integrace vnitřních a venkovních ploch, je dosaženo prostřednictvím plně prosklené chodby. Tato chodba vede na terasu s letní kuchyní na jedné straně a dvorem na straně druhé, který zahrnuje 24 m<sup>2</sup> bazén s prostorem na opalování.

Dvůr je krásně upravený, plně oplocený a nabízí klidné venkovní útočiště.

Svou polohou, designem a komfortem je tato nemovitost ideální pro klidný rodinný život nebo úspěšnou příležitost turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3960 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3906 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3891 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4345 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3850 €

# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie

