

Byt

Ika, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-32866
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ika, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	750 m
Plocha	89 sqm
Ložnice	3

Byt

Ika, Opatija, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 315 000

Apartmán v přízemí s výhledem na bazén a moře! Vzácná příležitost!
Pouhých 750 metrů od moře v Ika, Opatija!

Tento byt se nachází v přízemí domu a nabízí prostornou obytnou plochu 89 m².
Dispozice zahrnuje obývací pokoj, dvě koupelny, tři ložnice, kuchyň, chodbu a lodžii.
Nemovitost se také může pochlubit krásným pozemkem o velikosti přibližně 450 m² s bazénem a nádherným výhledem na moře.
Vytápění je zajištěno peletami s přitápěním a chlazením pomocí klimatizace.
K dispozici jsou tři parkovací místa. Nemovitost je čistá a dobře udržovaná, s jasným vlastnictvím (1/1).

Je to neuvěřitelná příležitost vlastnit takový byt v této prestižní lokalitě za uvedenou cenu! I z přízemí je výhled na moře úchvatný. Nemovitost se nachází pouhých 750 metrů od moře vzdušnou čarou, což z něj činí jedinečný nález s obrovským potenciálem.

Ať už hledáte rodinný dům nebo turistickou investici, tato nemovitost je ideální.

Opatija: Opatija je malebné pobřežní město na pobřeží Jaderského moře, známé jako turistická destinace po celém světě. Opatija, uhnížděná na úpatí hory Učka a obklopená krásnou přírodou, nabízí nemovitosti s neocenitelnými výhledy na moře a nedaleké ostrovy Krk a Cres. Město je obklopeno půvabnými malými vesničkami plnými historických domů podél úzkých uliček. Opatijské ulice jsou lemovány nemovitostmi s jedinečnou architekturou, včetně vil z habsburské éry. Široký výběr pláží, křišťálově čisté vody a různé turistické vymoženosti dělají z Opatije perfektní destinaci, uznávanou sousedními zeměmi jako vynikající investiční příležitost. Ceny nemovitostí v této oblasti rostou, přičemž míra obsazenosti nájmu zůstává vysoká, což má za následek návratnost investic v rozmezí od 5 % do 10 %, což přitahuje zahraniční investory.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3539 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

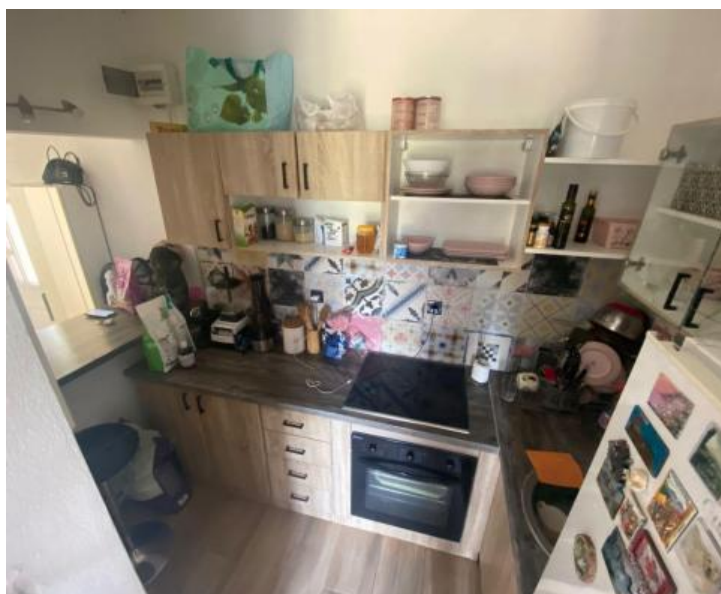
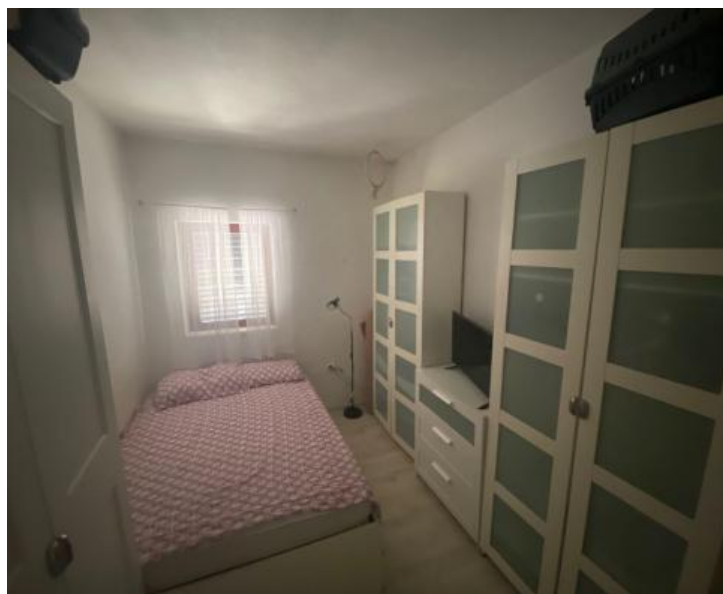
Byt

Ika, Opatija, Kvarner



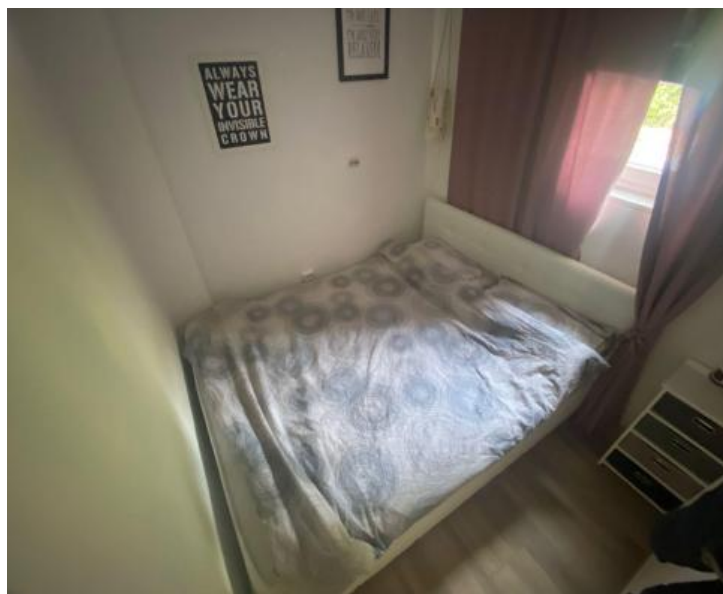
Byt

Ika, Opatija, Kvarner



Byt

Ika, Opatija, Kvarner



Byt

Ika, Opatija, Kvarner



Byt

Ika, Opatija, Kvarner



Byt

Ika, Opatija, Kvarner

