

Dům

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-32847
Typ	Dům
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	3
Koupelny	5

Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



Cena

€ 650 000

Dům se třemi apartmány 150 metrů od moře!
Celková plocha je 220 m². Pozemek má 700 m².

Dům má dvě podlaží: přízemí a první patro. Je po kompletní rekonstrukci a je zařízen moderním nábytkem v pestrých barvách a vysoce kvalitními spotřebiči. Dům orientovaný na jih nabízí úžasný výhled na záliv Rabac, okolní ostrovy a moře. Pokoje jsou prostorné, vzdušné a díky mnoha oknům plné přirozeného světla.

Dům je rozdělen na tři samostatné byty.

V přízemí jsou dva byty a garáž. Větší byt o rozloze 90 m² zahrnuje chodbu, kuchyň, jídelní kout, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, toaletu a prostornou terasu o velikosti 30 m². Menší byt nabízí vstupní chodbu, kuchyň s jídelním a obývacím prostorem, ložnici a koupelnu.

Vnější kamenné schodiště vede do horního patra, kde na vás čeká byt o velikosti 110 m². Tento apartmán se skládá z chodby, dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, jídelního koutu, koupelny, toalety, uzavřené verandy a terasy s úchvatným panoramatickým výhledem na moře.

Dům je klimatizovaný a vybavený solárními panely a krbem na dřevo.

K nemovitosti patří také krásně upravená a oplocená zahrada (700 m²), plná středomořských rostlin, jako jsou olivy, levandule a různé kvetoucí keře. Zahrada poskytuje soukromý, klidný prostor ideální pro relaxaci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2955 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



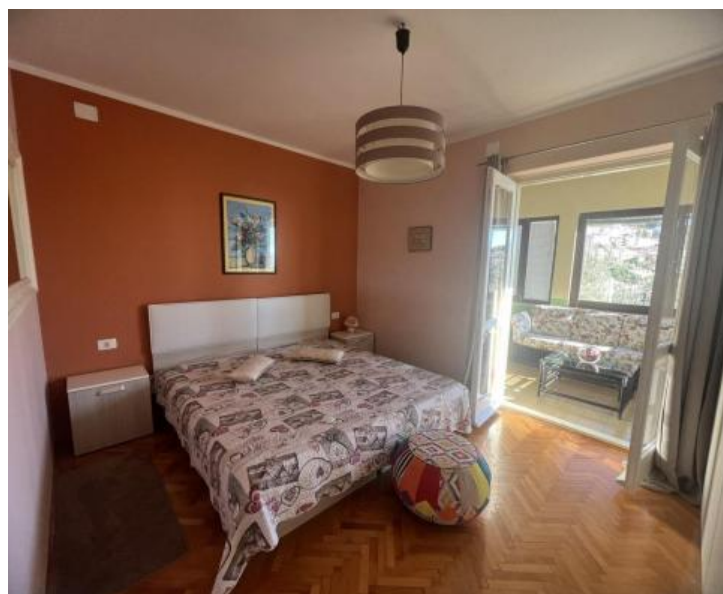
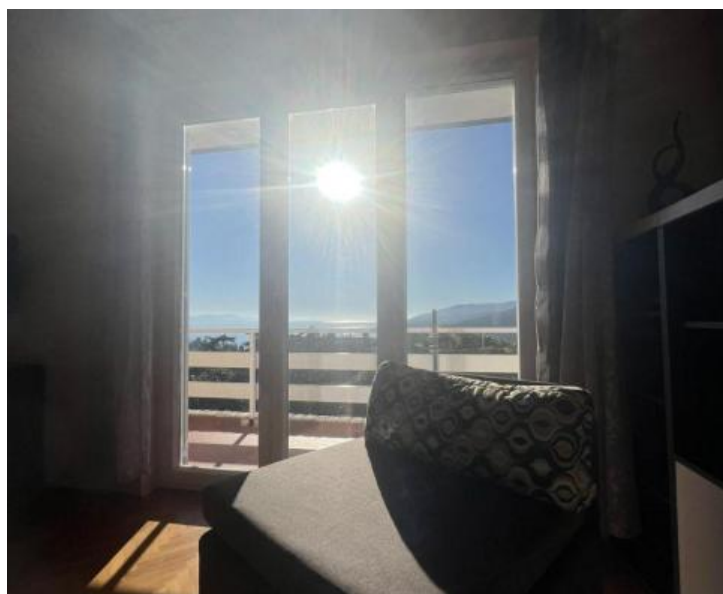
Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



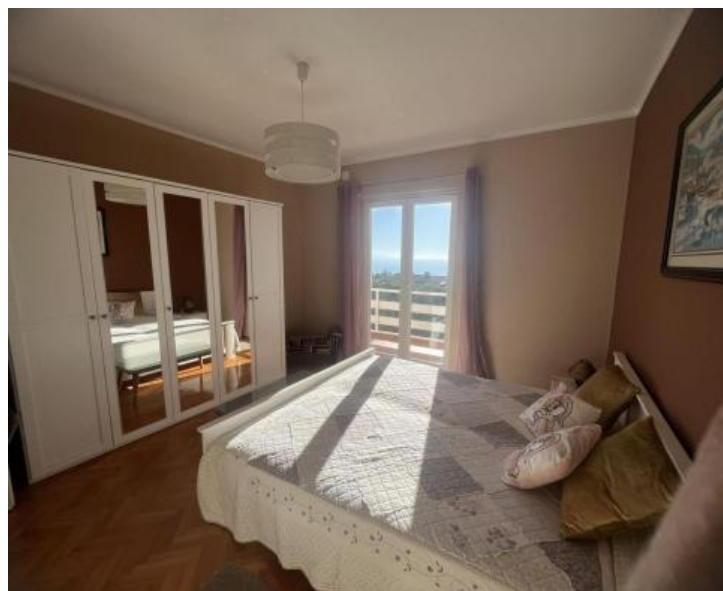
Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



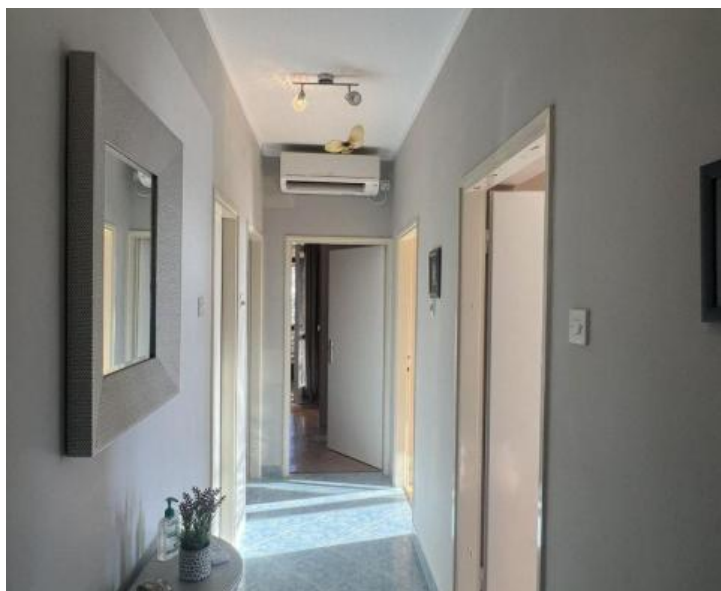
Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



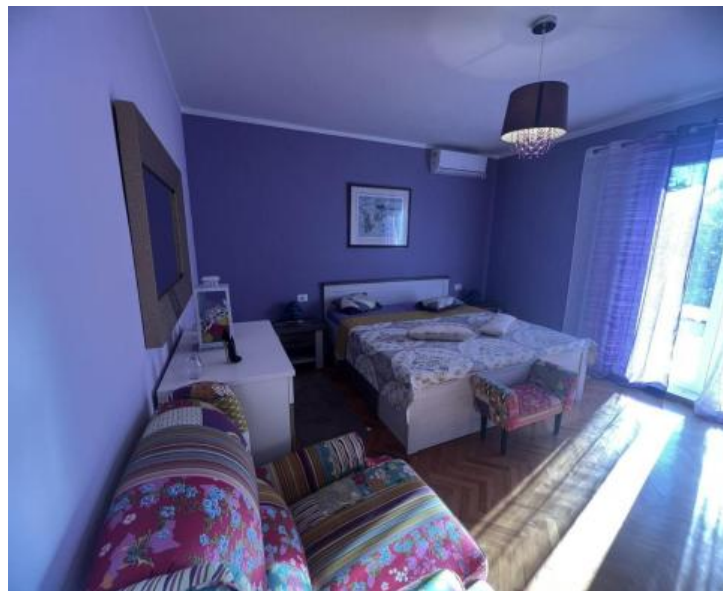
Dům

Rabac, Labin, Istrie



Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



Dŭm

Rabac, Labin, Istrie

