

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-32854
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	144 sqm
Pozemek	942 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 690 000

Krásná vila v klidné lokalitě v blízkosti Poreče, 6 km od moře!
Celková plocha je 144 m². Pozemek je 942 m².

V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj, který se plynule propojuje s otevřenou kuchyní a jídelním koutem, dále vstupní halu a toaletu pro hosty. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu, která vede do krásně upravené zahrady s bazénem a prostorem na opalování. Zahrada je vybavena zavlažovacím systémem a u velkého dubu byla provedena opatření na vodu a elektřinu, což umožňuje vytvoření letní kuchyně v přirozeném stínu.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se hlavní ložnice může pochlubit vlastní koupelnou a krásnou otevřenou terasou. V tomto patře jsou také dvě další velké ložnice, obě propojené terasou a další dobře vybavená koupelna. Každý pokoj je vybaven klimatizací a obývací pokoj je připraven pro případnou instalaci krbu. První fáze podlahového vytápění byla dokončena a infrastruktura solárního vytápění je umístěna na střeše, což nabízí potenciál pro energeticky účinný systém vytápění v budoucnu.

Dům je v současné době nezařízený, což poskytuje novým majitelům svobodu navrhnout si interiér podle svého vkusu. Díky své poloze je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí, nebo pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti se silným turistickým potenciálem. Nemovitost se nachází jen pár minut jízdy od Poreče, na klidném místě na okraji lesa, obklopená úžasnou přírodní krásou istrijského venkova. V blízkosti jsou různé dobrodružné a turistické atrakce, kvalitní restaurace, kavárny, naučné stezky, cyklostezky, obchody a další nezbytná občanská vybavenost. K moři a plážím dojedete za pouhých 6 minut.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4792 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Poreč, Istrie



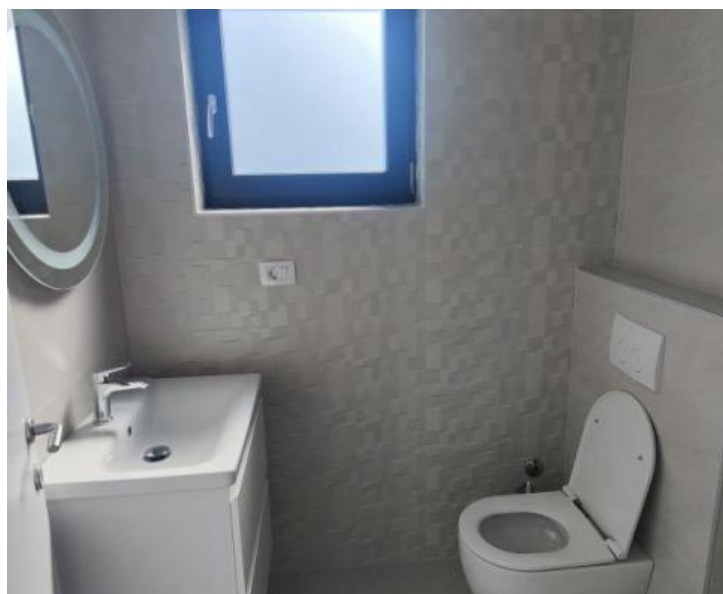
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

