

Vila

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-32825
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	348 sqm
Pozemek	6594 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Velkolepá nemovitost 1. linie v Medulinu, 10 km od Puly a mezinárodního letiště Pula!
Ideální pro modernizaci a přeměnu na nejlepší nábrežní nemovitost na Istrii!
Klidná, zelená a klidná lokalita!

Celková plocha je 348 m². Pozemek má 6594 m². (z toho 1900 m² je v zastavěné ploše).
Stávající dům byl postaven v roce 2000. Bylo získáno platné stavební povolení na rekonstrukci domu se 6 ložnicemi s koupelnami, wellness/saunou s velkou terasou na střeše, prostorným obývacím pokojem, kuchyní a hernou. Na pozemku je možné postavit další dům.

Magistrát Medulin je pobřežní obec ležící na samém jihu Istrijského poloostrova, o rozloze 29,35 km², s asi 6 500 obyvateli v osmi osadách nacházejících se převážně podél pobřeží. Jsou to Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša a Pješčana Uvala. Na prodej dům s bazénem na jedinečném místě, první řada k moři, která zaručuje absolutní soukromí.
Cena je přes 2 miliony eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6227 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7937 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila Medulin, Istrie

231,18m ²
423,3m ²
891,53m ²

Red. kat.	Net. povr.
101	1,00 26,46m ²
102	1,00 27,96m ²
103	1,00 2,69m ²
104	1,00 1,86m ²
105	1,00 5,16m ²
106	1,00 4,04m ²
107	1,00 3,84m ²
108	1,00 71,84m ²
109	1,00 33,42m ²
110	1,00 17,90m ²
111	1,00 5,94m ²
112	1,00 16,11m ²
113	1,00 5,89m ²
114	1,00 17,62m ²
115	1,00 6,85m ²
116	1,00 13,55m ²
117	1,00 9,12m ²
118	1,00 21,68m ²
119	1,00 6,03m ²
120	1,00 15,14m ²
121	1,00 6,16m ²
122	1,00 4,14m ²
123	0,25 4,32m ²
124	0,25 4,32m ²
125	1,00 13,55m ²
126	0,25 4,32m ²



231,18m ²
423,3m ²
891,53m ²

Red. kat.	Net. povr.
101	1,00 26,46m ²
102	1,00 27,96m ²
103	1,00 2,69m ²
104	1,00 1,86m ²
105	1,00 5,16m ²
106	1,00 4,04m ²
107	1,00 3,84m ²
108	1,00 71,84m ²
109	1,00 33,42m ²
110	1,00 17,90m ²
111	1,00 5,94m ²
112	1,00 16,11m ²
113	1,00 5,89m ²
114	1,00 17,62m ²
115	1,00 6,85m ²
116	1,00 13,55m ²
117	1,00 9,12m ²
118	1,00 21,68m ²
119	1,00 6,03m ²
120	1,00 15,14m ²
121	1,00 6,16m ²
122	1,00 4,14m ²
123	0,25 4,32m ²
124	0,25 4,32m ²
125	1,00 13,55m ²
126	0,25 4,32m ²



27,96	1,00	27,96m ²
2,69	1,00	2,69m ²
1,86	1,00	1,86m ²
5,16	1,00	5,16m ²
4,04	1,00	4,04m ²
3,84	1,00	3,84m ²
		71,84m ²
STORI		
33,42	1,00	33,42m ²
17,90	1,00	17,90m ²
5,94	1,00	5,94m ²
16,11	1,00	16,11m ²
5,89	1,00	5,89m ²
17,62	1,00	17,62m ²
6,85	1,00	6,85m ²
13,55	1,00	13,55m ²
9,12	1,00	9,12m ²
21,68	1,00	21,68m ²
6,03	1,00	6,03m ²
15,14	1,00	15,14m ²
6,16	1,00	6,16m ²
4,14	1,00	4,14m ²
		179,35m ²
STORI		
8,64	0,25	4,32m ²
		4,32m ²

