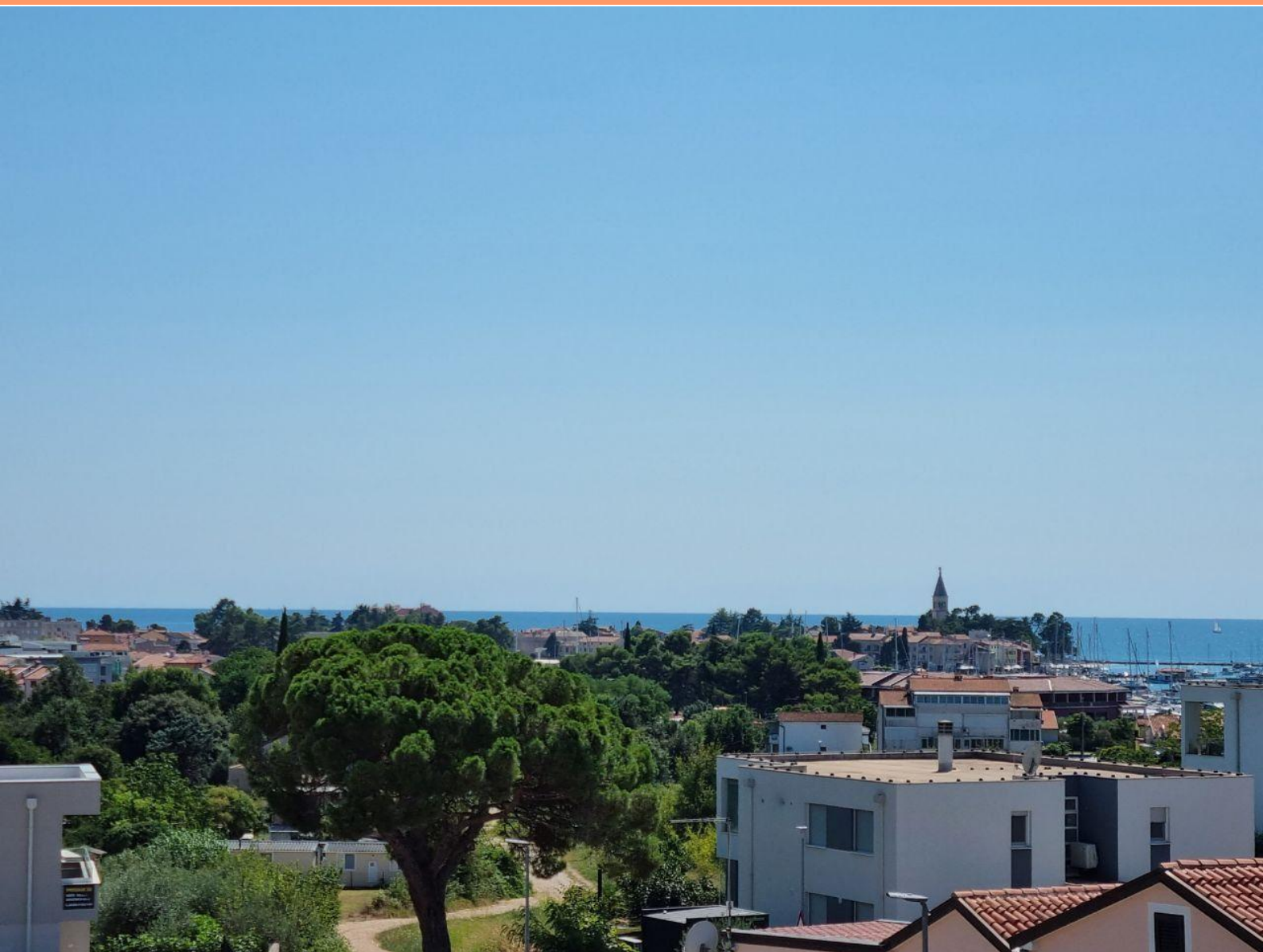




Ref	RE-U-32339
Typ	Byt
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	118 sqm
Ložnice	3

Koupelny
Cena

2
€ 550 000

Luxusní apartmán 3+kk s krásným výhledem na moře, Novigrad, cca. 1 km od moře.

Tento prostorný byt, který se nachází v nejvyšším (druhém) patře, má tři světlé ložnice, dvě koupelny a velkorysý obývací pokoj plynule přecházející do kuchyně a jídelny.

Byt o rozloze 118,16 m² včetně terasy nabízí pohodlný a vzdušný obytný prostor, plný přirozeného světla a umocněný pečlivě vybranými detaily.

Nádherná terasa, která nabízí nádherný výhled na nekonečnou modř Jaderského moře a malebné město Novigrad.

Mezi další vymoženosti patří praktický úložný prostor v suterénu, ideální pro uložení osobních věcí, a venkovní parkovací stání zajišťující bezpečné ubytování vašeho vozidla.

Vytápění a chlazení jsou efektivně řízeny třemi klimatizacemi a peletovými kamny, které poskytují celoroční komfort.

Jednou z největších předností apartmánu je jeho vynikající poloha – v docházkové vzdálenosti od krásných pláží, okouzlujícího centra Novigradu a základního vybavení, jako jsou obchody, restaurace a kavárny. Život zde vám umožní plně přijmout uvolněný středomořský životní styl.

Tato nemovitost je ideálním domovem pro ty, kteří oceňují pohodlí, eleganci a praktickou polohu. Je to perfektní volba pro každého, kdo sní o bydlení na nábreží s výhledem na malebnou krajinu Novigradu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3712 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3666 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Novigrad, Istrie



Byt

Novigrad, Istrie





Byt

Novigrad, Istrie

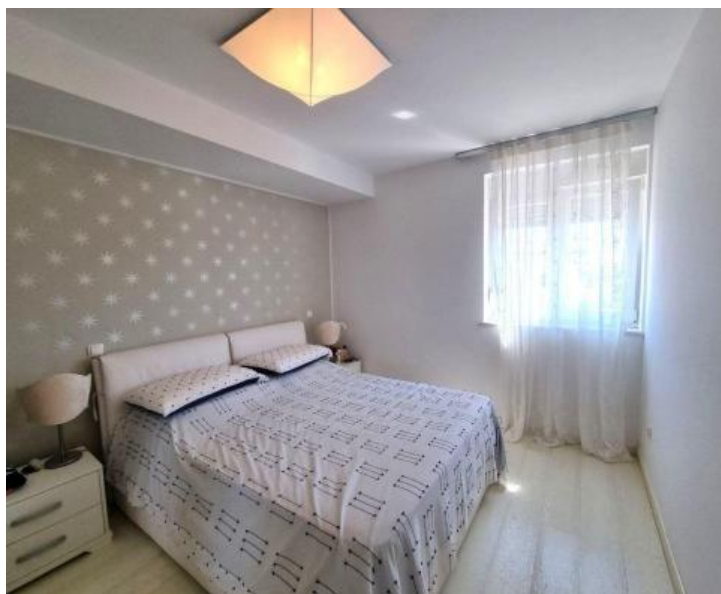


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Novigrad, Istrie







Byt

Novigrad, Istrie



