

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2211
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	73 sqm
Pozemek	94 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 289 000

Představujeme exkluzivní výstavbu pouhých osmi moderních villet uhnížděných v klidném prostředí Zatonu, pouhých 10 km od úchvatného města Zadar.

Tyto villety dokonale kombinují současný design se středomořským šarmem a nabízejí úchvatný výhled na svěží lesy a majestátní horu Velebit. Vesnice, která se nachází v blízkosti luxusních vil, je vytvořena v minimalistickém stylu inspirovaném místními tradicemi.

Poloha je nepřekonatelná – jen 30 minut jízdy od letiště v Zadaru a dálnice A1 a pouze 15 minut chůze od křišťálově čistého moře a nedotčených pláží.

Každá vila nabízí 72 m² obytné plochy ve dvou podlažích a další 3 m² technických místností. V přízemí je prostorný obývací prostor s kuchyní, moderní koupelna a východně orientovaná terasa. V prvním patře jsou dvě pohodlné ložnice a další koupelna s vanou.

Obyvatelé se mohou těšit na společný bazén, ideální pro relaxaci v teplých letních dnech. Domy se prodávají jako rozestavěné včetně hotových koupelen, dveří a podlah (mimo truhlářství). Pro ty, kteří hledají kompletní povrchovou úpravu, je k dispozici možnost „na klíč“ ve dvou stylech interiéru – Standard nebo Lux.

Tyto nemovitosti představují vynikající investiční příležitost s ročním výnosem 7-9% v závislosti na typu pronájmu. K dispozici je také profesionální správa turistických půjčoven.

Volné vily na prodej:

- K2: 72,61 m², 20 m² terasa, kryté parkovací stání (10 000 EUR netto) - Cena: 289 000 EUR
- K3: 72,61 m², 20 m² terasa, kryté parkovací stání (10 000 EUR netto) - Cena: 289 000 EUR
- K4: 72,61 m², 20 m² terasa, kryté parkovací stání (10 000 EUR netto) - Cena: 299 000 EUR
- K5: 72,61 m², terasa 37 m², dvě parkovací místa - Cena: 370 000 €
- K6: 72,61 m², terasa 55 m², dvě parkovací místa - Cena: 390 000 EUR
- K7: 72,61 m², terasa 73 m², dvě parkovací místa - Cena: 410 000 EUR

Ceny jsou včetně 25% DPH. Vrácení DPH je možné při nákupu přes firmu.

Toto je vzácná šance vlastnit luxusní nemovitost na jednom z nejkrásnějších pobřeží Jadranu. Nenechte si to ujít!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Vila

Zadar, Dalmácie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



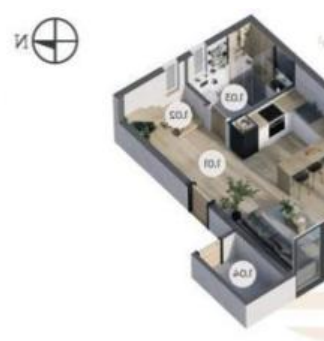
No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.2
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.2
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.2
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.2
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



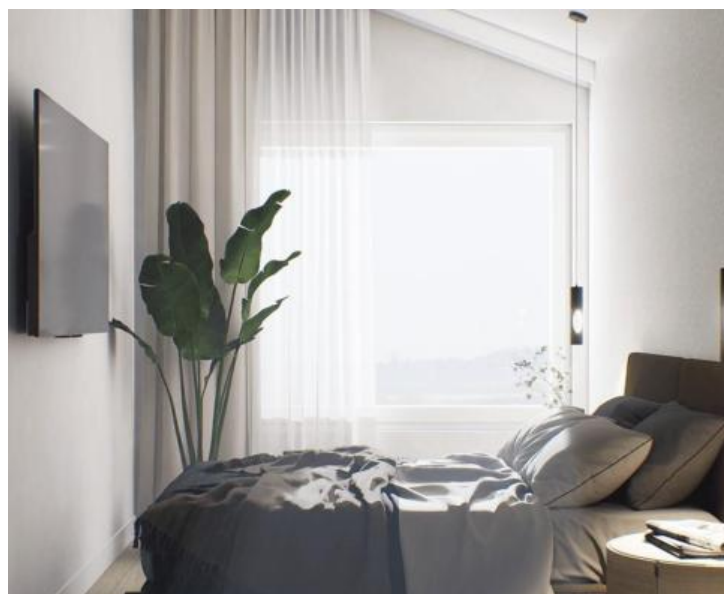
Vila

Zadar, Dalmácie



No.	Name	2u+2a
1.01	Room with	2.
1.02	Kitchen	4.
1.03	Communication	4.
1.04	Bathroom	2.
1.05	Clippboard	2.

No.	Name	2u+2a
2.01	Communication	8.
2.02	Room	12.
2.03	Room	9.
2.04	Bathroom	4.



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie

