

Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-31883
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	156 sqm
Pozemek	347 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 467 000

Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům o třech bytových jednotkách s výhledem na moře v Mošćenička Draga, pouhých 500 metrů od moře!

Představujeme skutečně unikátní nemovitost, ideální jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak jako příležitost k turistickému pronájmu.

Tento dobře udržovaný kamenný dům s obytnou plochou 125 m² se nachází pouhých 500 metrů od moře na pozemku o rozloze 347 m².

V přízemí se nachází kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice s vlastní koupelnou a komora. Apartmán v prvním patře zahrnuje kuchyň, dvě ložnice, koupelnu v mezipatře a terasu s výhledem na moře. V podkroví jsou dva pokoje, z nichž jeden se otevírá na zastřešený balkon, druhý je připraven k rekonstrukci.

V samostatné budově ve dvoře je navíc umístěn apartmán o velikosti 31 m² s krytou terasou.

Objekt nabízí šest parkovacích míst, z nichž dvě jsou krytá, spolu s tavernou. Dům je vybaven ústředním topením na topný olej a má masivní mezipatro betonovou konstrukci. Nemovitost je čistá, udržovaná a připravená k okamžitému užívání.

Mošćenička Draga je místem, kde se křišťálově čisté moře snoubí se svěží zelení. Zde si můžete dopřát osvěžující koupání, potápění nebo prostě jen relaxovat u břehu, uklidnění jemným zvukem vln. Malebné pobřežní stezky nabízejí nádherné procházky s úžasným výhledem na moře a blízké ostrovy. Jsme rádi, že máte zájem o tuto nemovitost. V případě dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
2994 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner

