

Dům

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Dům

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-32617
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1100 m
Plocha	269 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 665 000

Autentický dům se dvorem a nádhernými kamennými detaily v Malinské!

Dovolte mi, abych vám představil rezidenci vzácného kouzla, autentický kamenný dům prodchnutý samotným duchem Středomoří. Toto třípatrové obydlí o celkové hrubé ploše 269,95 m² mistrně spojuje kouzlo tradičního řemesla s pohodlím moderního bydlení – útočiště pro ty, kteří hledají domov s charakterem a duší.

Suterén o rozloze 54,26 m² je byt jedinečného charakteru, který vás přivítá krytým trezorem. Podlahy zdobené prastarými kamennými deskami odrážejí stopy historie, zatímco samotný prostor tvoří útulný obývací pokoj s kuchyní, praktický úložný prostor, koupelna a ložnice. V sousedství čeká další venkovní úložný prostor, dokonale vhodný pro nářadí nebo sezónní poklady.

Výstup do přízemí je přístupný po vnitřním schodišti ze suterénu nebo přes terasu na opačné straně domu. Obytná plocha 58,88 m² se může pochlubit prostorným obývacím pokojem s jídelním koutem, kde teplo modře natřeného dřevěného truhlářství vytváří příjemnou atmosféru. Kuchyň, funkční a dobře vybavená, sousedí s obývacím pokojem, který se otevírá na dvě terasy, ideální pro vychutnávání mořského vzduchu. Součástí této úrovně je také koupelna a klidná ložnice.

Otevřené schodiště vede do podkroví o ploše 45,04 m², kde jsou tři pohodlné ložnice a koupelna. Z těchto komnat se lze dívat na moře, pohled stejně nadčasový jako dům sám.

Exteriér je neméně okouzující s dvorem o velikosti 100 m², který vybízí k lenošení uprostřed přírodní krásy zahrady. Pod terasou se nachází provozní nádrž na vodu o velikosti 16,20 m², zatímco dva septiky slouží domu, s kanalizací pohodlně poblíž. Pozoruhodné přípravy byly provedeny na oddělení elektřiny pro suterén a přízemí, což nabízí potenciál rozdělit dům na dvě odlišné obytné jednotky.

Jedná se o nejlepší středomořský styl, zasazený do klidného prostředí, přesto v blízkosti veškerého potřebného vybavení – dům tiché elegance, který čeká na objevení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
2472 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2882 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Malinska-Dubašnica, Kvarner



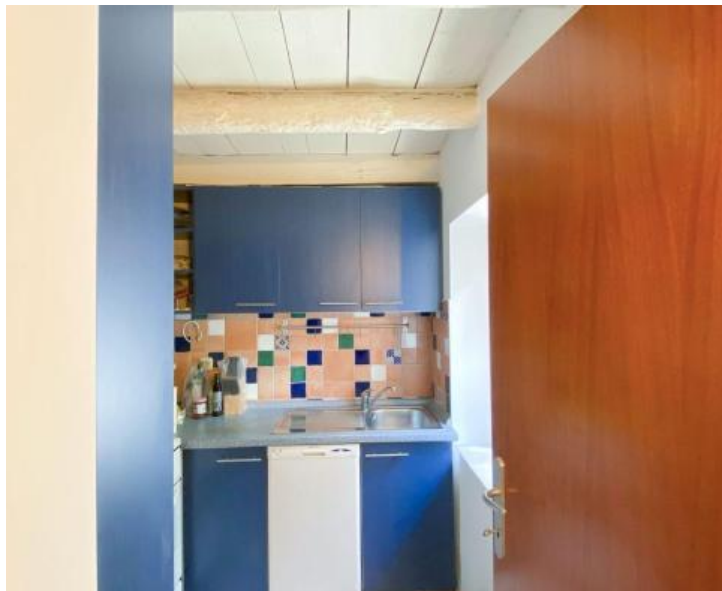
Dům

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Dům

Malinska-Dubašnica, Kvarner



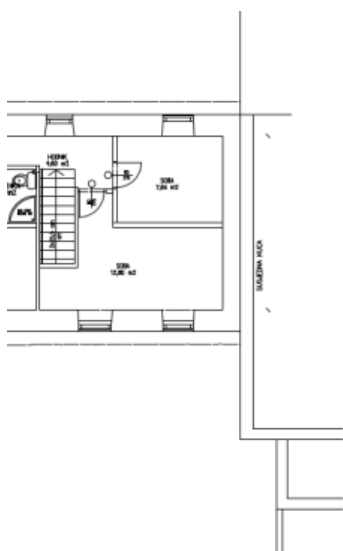
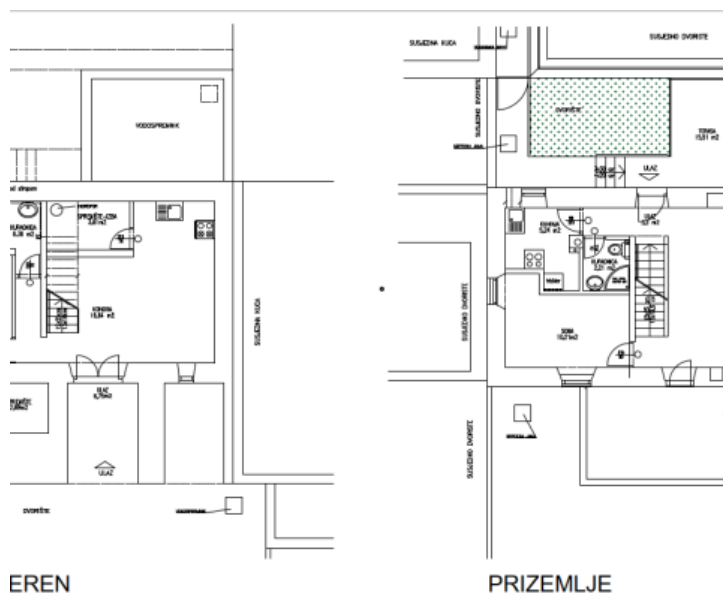
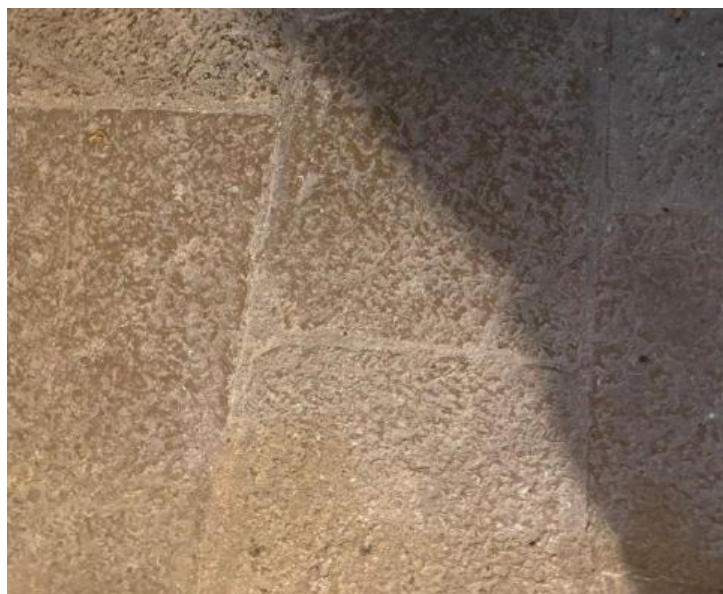
Dům

Malinska-Dubašnica, Kvarner

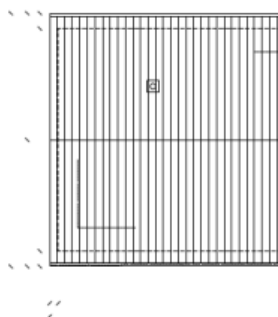


Dům

Malinska-Dubašnica, Kvarner



2T



KROV