



Ref	RE-U-32722
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	120 sqm
Pozemek	210 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 728 000

Dům na prodej ve výborné lokalitě, přímo u moře v Medulinu!

Je to jen 2 minuty chůze od pláže.

Tento dvoupatrový dům má rozlohu 120 m² a má 3 ložnice, 2 koupelny a otevřený koncept obývacího pokoje a kuchyně – nutnost pro moderní bydlení.

Dvůr je skromný, ale nabízí prostor pro venkovní terasu, kde pravděpodobně strávíte většinu času užíváním si této fantastické nemovitosti.

POLOHA: Největší devizou nemovitosti je její vynikající poloha, velmi vyhledávaná oblast známá svým klidným okolím a přímým přístupem na pláž.

Takové příležitosti jsou vzácné!

Pro více podrobností nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6067 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3124 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2441 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4555 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3566 €

Dŭm

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dŭm

Medulin, Istrie



Dŭm

Medulin, Istrie



Dŭm

Medulin, Istrie

