

Dům

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-32816
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	125 sqm
Pozemek	261 sqm

Dům

Crikvenica, Kvarner



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 380 000

Dům v Crikvenici, jen 80 m od moře!

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout fantastickou příležitost ke koupi domu o velikosti 125 m². pouhých 80 metrů od moře, nedaleko centra Crikvenice!

Přes svou blízkost veškeré základní občanské vybavenosti se dům nachází v krásné a klidné lokalitě, díky čemuž je ideální pro víkendový pobyt nebo investici.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyň, chodba, koupelna a terasa.
V horním patře jsou dvě ložnice a balkon s výhledem na moře.

Fasáda a střecha jsou v dobrém stavu, dům je vybaven klimatizací.

K nemovitosti patří také zahrada o velikosti 261 m² s terasami, středomořskými rostlinami, sklepem/zahradním přístřeškem a krytým parkovištěm pro dvě auta.

Ale největší výhodou domu je blízkost moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3040 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2575 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

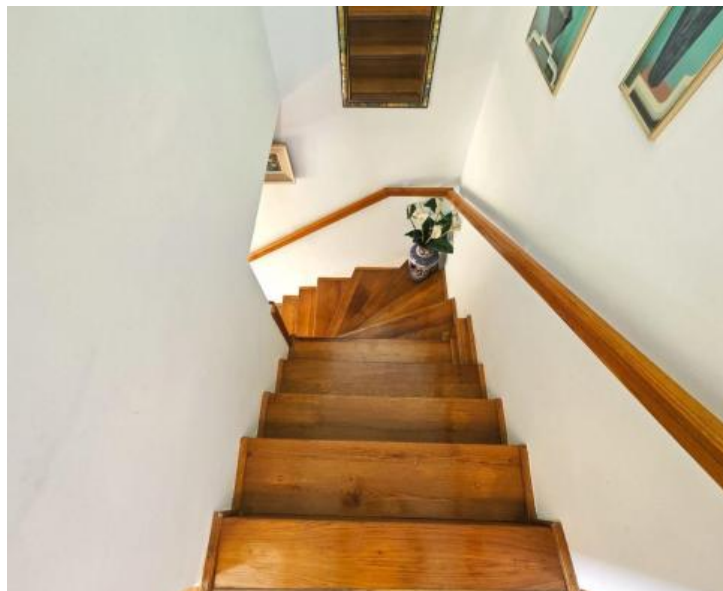
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner

