

# Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-32802
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Peroj, Vodnjan
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	135 sqm
<b>Pozemek</b>	527 sqm

# Vila

## Peroj, Vodnjan, Istrie



<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupeľny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 525 000

# Vila

## Peroj, Vodnjan, Istrie



Skvělá příležitost s krásným výhledem přímo z pláže v Peroj, pouhých 500 metrů od pláže!  
Celková plocha je 135 m<sup>2</sup>. Pozemek má 527 m<sup>2</sup>.

Vila je vybavena čtyřmi klimatizacemi a podlahovým vytápěním. Okna jsou hliníková, pro větší pohodlí jsou opatřena sítěmi proti hmyzu.

V přízemí se nachází chodba, otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelního koutu, který vede na krytou terasu obklopenou bujnou zelení vytvářející klidnou a soukromou atmosféru. Tato krásná vila, jen pár kroků od moře, zahrnuje tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a další toaletu pro hosty.

První patro se může pochlubit prostornou terasou, ideální pro relaxaci za teplých letních večerů. V zahradě je malý bazén ideální pro děti a moře je odtud jen 500 metrů. K nemovitosti dále patří dvě parkovací stání a úschovna náradí či kol.

To je ideální příležitost pro každého, kdo hledá domov blízko moře! Prodávající je právnickou osobou. Nemovitost má jasné vlastnictví, bez břemen a platné povolení k užívání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3889 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3594 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3545 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4343 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

# Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



# Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



# Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



# Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie





# Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



# Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



# Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



# Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



# Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



# Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie

