

Pozemek

Kavran, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-32811
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Kavran, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1400 m
Pozemek	673 sqm
Cena	€ 118 000

Pozemek

Kavran, Marčana, Istrie



Stavební pozemek se stavebním povolením v Kavran, výhled na moře!

Vzdálenost od moře je 1400 metrů.

Pozemek 673 m². je pravidelného tvaru, vyklizená a průjezdná. K pozemku vede upravená příjezdová cesta. Na pozemek bylo získáno stavební povolení na stavbu rekreačního domu 180 m² s výhledem na moře.

Skvělá příležitost pro investory, kteří chtějí začít stavět hned!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Kavran, Marčana, Istrie



Cena za m²:
175 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Kavran, Marčana, Istrie

