

Pozemek

Savudrija, Umag, Istrie



Ref	RE-U-32812
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Savudrija, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	3700 sqm
Cena	€ 750 000

Stavební pozemek v Savudrija, Umag, 500 metrů od moře!

K prodeji stavební pozemek o velikosti 3 700 m² ideální pro rezidenční a komerční výstavbu, který se nachází v krásné a vyhledávané lokalitě.

Klíčovou výhodou tohoto pozemku je jeho vysoký rozvojový potenciál s hrubou zastavitelnou plochou až 3000 m². Cíleného využití lze dosáhnout výstavbou dvou dvojdomů s celkem 22 samostatnými jednotkami, které lze s ohledem na územní plánování využít k rezidenčním a/nebo komerčním účelům. Pro tento projekt je již k dispozici koncepční plán.

Další výhodou je, že zmíněná zastavitelnost se vztahuje pouze na současnou zónu výstavby. K dispozici je také část pozemku, která má potenciál být překlasifikována na stavební zónu, což umožňuje výstavbu dalších 11 jednotek nebo 1500 m² půdorysu, pokud bude dokončen počáteční vývoj.

V místě je k dispozici veškerá infrastruktura, přístup z asfaltové komunikace.

Tento pozemek je výbornou příležitostí pro investory a nachází se v blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti.

Jasně vlastnictví, bez břemen.

Veškerá dokumentace bude kupujícímu k dispozici ke kontrole.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Savudrija, Umag, Istrie



Cena za m²:
203 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Savudrija, Umag, Istrie

