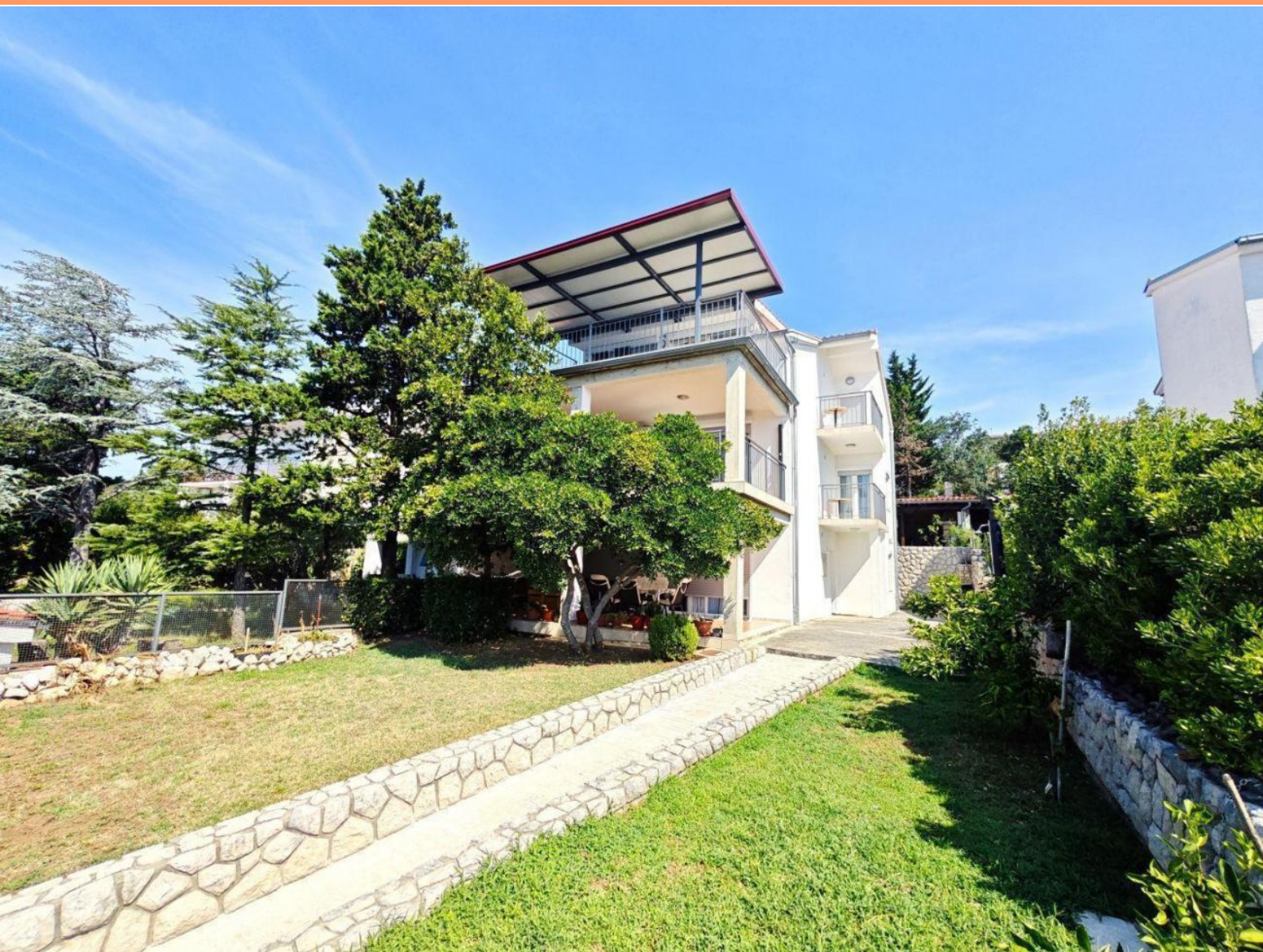


Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-32810
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	357 sqm
Pozemek	492 sqm

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Dům v Novi Vinodolski, 150 metrů od moře!
Celková plocha je 357 m2. Pozemek má 492 m2.

K nemovitosti patří kromě tří bytů také garáž, půvabná terasovitá zahrádka, krytá terasa s grilem a menší pomocná budova, která může sloužit jako garsonka.

Každý apartmán má dvě ložnice, předsíň, koupelnu, obývací pokoj s kuchyní, balkon a prostornou krytou terasu s panoramatickým výhledem na moře. Každý pokoj v každém apartmánu je vybaven klimatizací. Byty jsou plně zařízené a představují výbornou investiční příležitost.

Na konci sezóny nebo do předání nemovitosti kupujícímu bude provedena obnova betonových ploch dvora (obklady) a fasády. Cena dohodou!

Neuvěřitelné umístění!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1983 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2063 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner



Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner

