

Vila

Sukosan, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2208
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Sukosan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	500 sqm
Pozemek	850 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 3 850 000

Vstupte do světa elegance a luxusu v okouzlujícím srdci Sukošanu, kde máte svůj vysněný životní styl na dosah!

Jsme nadšeni, že vám můžeme představit tři ohromující designové vily ve výstavbě, které jsou posazené na svahu s úchvatným výhledem na křišťálově čisté moře.

Tyto moderní vily nabízejí klidný únik a přitom jsou jen tři minuty od všeho podstatného – kombinují to nejlepší ze soukromí a pohodlí.

Každá ze tří vil se může pochlubit působivými 502 m² čisté užitné plochy na velkorysém pozemku o rozloze 850 m².

~

Přízemí je ukázkou propracovanosti a funkčnosti s příjemným vchodem, cvičebním prostorem vybaveným wellness, hernou, stylovou kuchyní a otevřenou jídelnou a obývacím pokojem. Z obývacího pokoje a posilovny můžete vyjít na krytou terasu, kde na vás čeká krásný bazén a útulný salonek, ideální pro odpočinek a nasávání tepla středomořských večerů.

Nahoře vila nabízí čtyři prostorné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a šatnu, všechny se otevírají na společnou krytou terasu – ideální místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu a přitom se dívat na moře.

Korunním klenotem této vily je rozlehlá střešní terasa s bazénem, která nabízí nádherný panoramatický výhled na moře, který vytváří jedinečný pocit luxusu a svobody.

Patra vily jsou plynule propojena vnitřním schodištěm a výtahem, k dispozici jsou dvě garážová stání a dvě další venkovní parkovací stání.

Tato vila je nejen vizuálně ohromující, ale je také vysoce funkční. Byly vybrány pouze ty nejvyšší materiály a vybavení, přičemž každý detail byl pečlivě promyšlen, aby se vytvořila dokonalá směs pohodlí a stylu.

Tato vila je plně zařízena a připravena stát se vaším vysněným domovem.

Tato nemovitost nabízí dokonalou kombinaci luxusu a praktičnosti a je ideální pro ty, kteří hledají prvotřídní zážitek z bydlení v jedinečné přímořské lokalitě.

Blízkost luxusního přístavu Sukošan je další výhodou tohoto pozoruhodného projektu vil.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Vila

Sukosan, Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7700 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4474 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

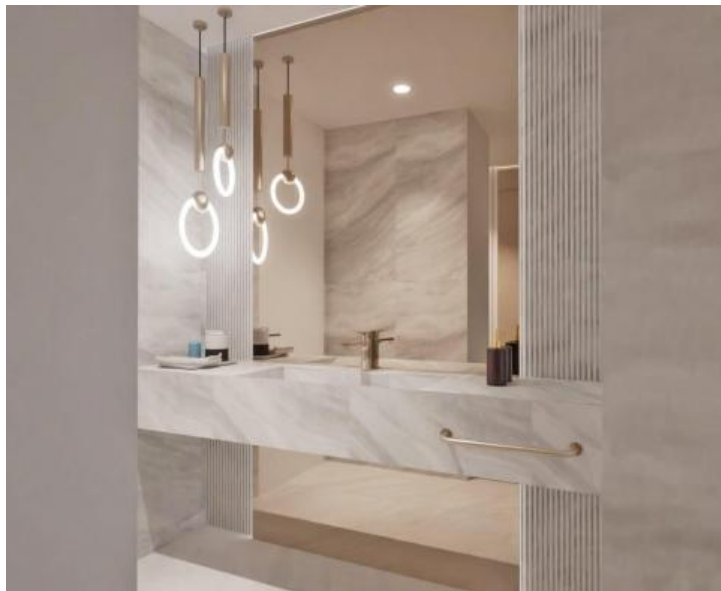
Vila

Sukosan, Dalmácie



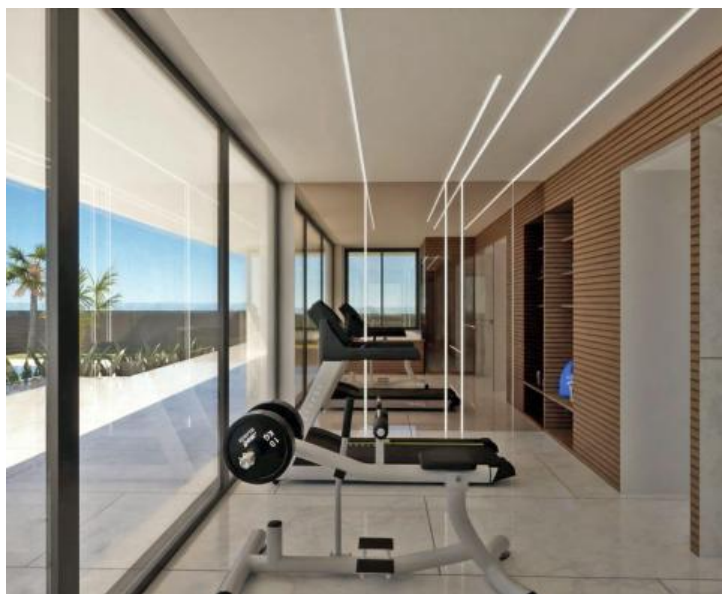
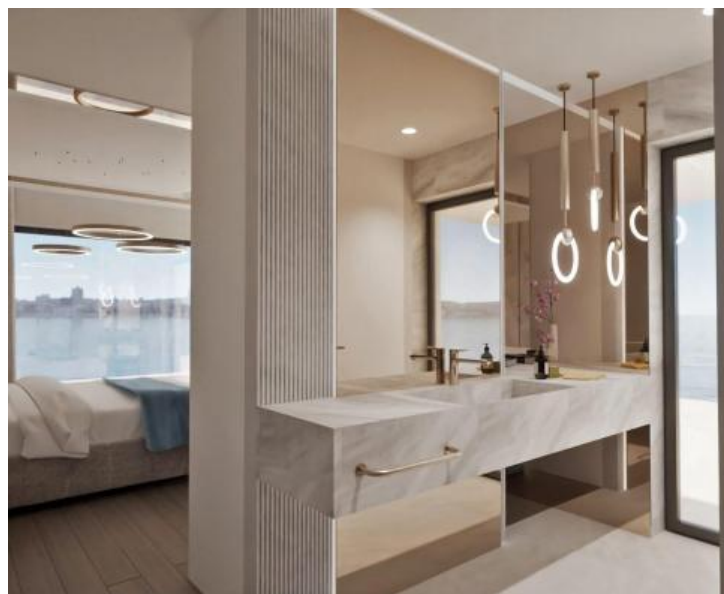
Vila

Sukosan, Dalmácie



Vila

Sukosan, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

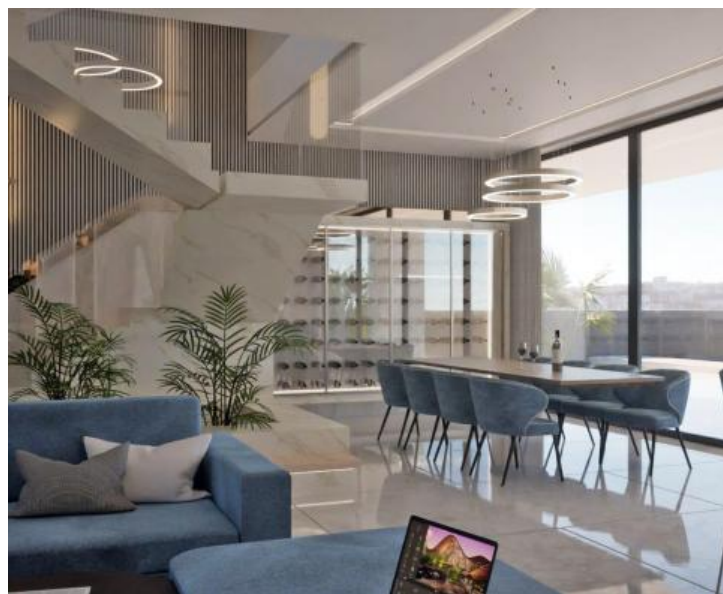
Vila

Sukosan, Dalmácie



Vila

Sukosan, Dalmácie



Vila

Sukosan, Dalmácie

