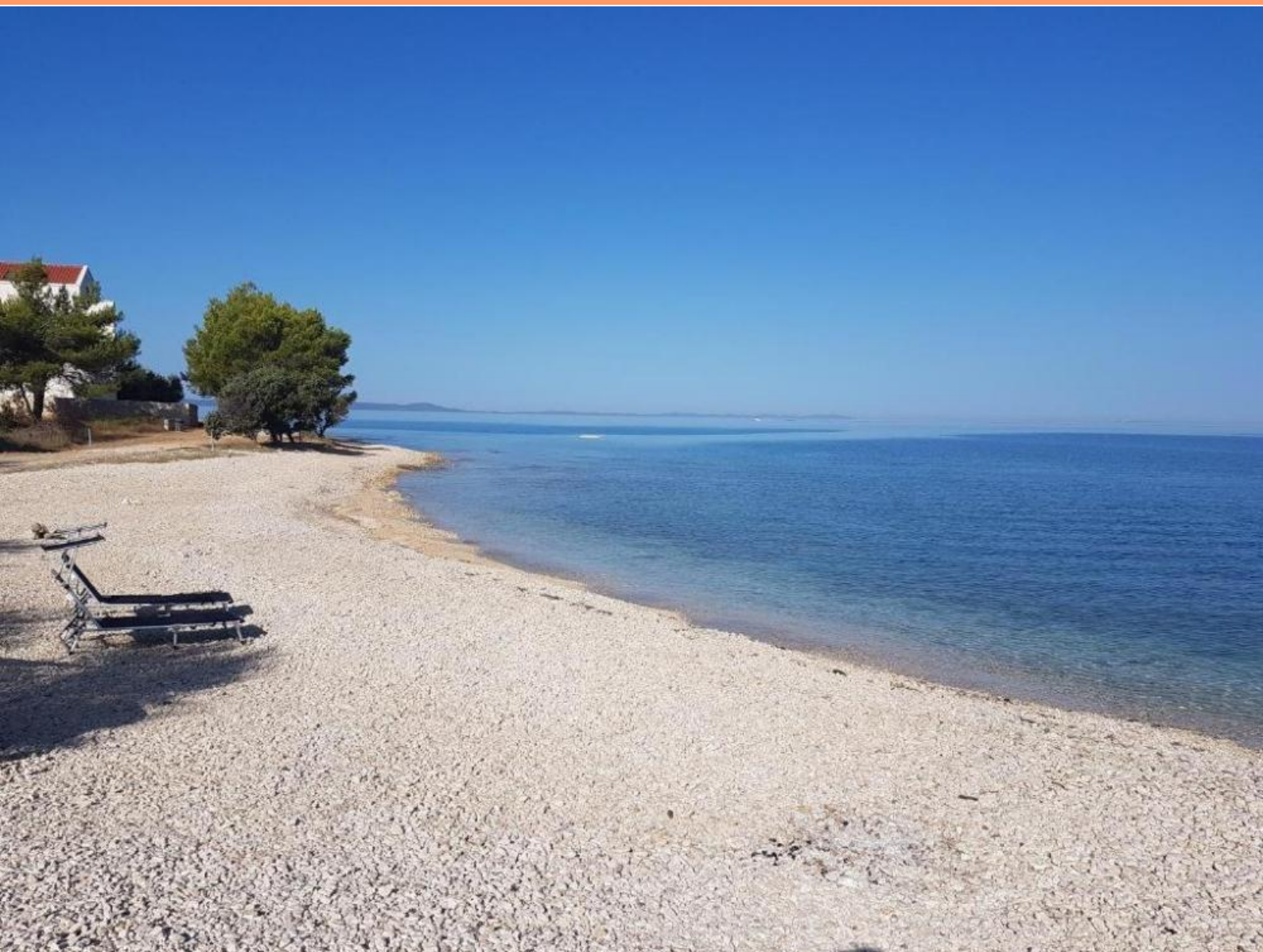


Pozemek

Nin, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2207
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Nin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Pozemek	1843 sqm
Cena	€ 1 843 000

Vynikající nabídka - s projektem tří budov ve 2. řadě k moři!

Tento stavební pozemek nabízí výjimečnou investiční příležitost, zejména díky své vynikající poloze v Zatonu, nedaleko historického města Nin, velmi oblíbeného zadarského regionu.

Pozemek, který se nachází jen jednu řadu od moře a pláže, se těší těsné blízkosti vody a nabízí úžasný výhled. Tento pozemek o rozloze 1 843 m² s pravidelným tvarem je dokonale vhodný pro výstavbu tří luxusních vil s celkem 12 byty, jak je nastíněno v dokončeném projektu.

Pozemek je součástí exkluzivního uzavřeného miniresortu s luxusními vilami, které dále zvyšují prestiž lokality. Jeho blízkost pláže a přímý přístup na dlážděnou cestu zvyšují přitažlivost této nabídky.

Cena zahrnuje všechna potřebná stavební povolení, projektovou dokumentaci a napojení na inženýrské sítě jako je voda a elektřina.

Díky svému velkému potenciálu pro rozvoj luxusních bytů je tento pozemek vysoce atraktivní pro investory, kteří chtějí využít možnosti této exkluzivní lokality.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
309 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
233 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Nin, Dalmácie

