

Hotel

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-32738
Typ	Hotel
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	864 sqm
Pozemek	713 sqm
Koupelny	12
Cena	€ 2 075 000

Rodinný hotel v oblasti Rovinj, 1 km od moře.

Hotel se skládá z celkem 864 m² obytné plochy, která je rozdělena na suterén a 3 další nadzemní podlaží. V suterénu hotelu se nachází několik větších místností, které mají budoucí majitelé možnost jednoduše přestavět na pokoje s doplňkovým obsahem, např.: wellness studio, posilovna, taverna, garáž, konferenční sál a podobně.

Přízemí hotelu je rozděleno na tři pokoje. V přední části přízemí se tak nachází jednoduchá, ale funkční a vybavená restaurace s kuchyní, barem a toaletami pro hosty a personál. Tato restaurace nabízí svým budoucím majitelům četné možnosti, přičemž má i soukromé parkoviště před budovou. V pokračování přízemí jsou první dva samostatné hotelové pokoje se sociálním zařízením pro turisty a terasami, v zadní části přízemí se nachází světlý apartmán, který v současné době využívají majitelé hotelu a který sestává z komfortního obývacího pokoje, jídelny a kuchyně umístěné v otevřeném prostoru, bez příček s přístupem na velkou terasu a zahradu, tento byt má také jednu ložnici a koupelnu.

První patro hotelu je určeno pro ubytování turistů a tvoří ho 6 prostorných pokojů, z nichž každý má sociální zařízení a východ na terasu. K dispozici je také apartmán se dvěma ložnicemi, kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou a terasou.

Ve druhém patře hotelu jsou dva komfortní apartmány, z nichž každý má dvě ložnice, koupelnu a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a východem na terasu s otevřeným výhledem.

POPIS PŘÍZEMÍ:

Dům se nachází na prostorném pozemku 713 m², na přední straně zahrady je dostatek parkovacích míst pro všechny hosty hotelu. S určitými úpravami je možné na pozemku zahrady vybudovat bazén a pěknou letní terasu, která by sloužila jako přístavba restaurace.

DALŠÍ INFORMACE:

Jde o samostatné zařízení, které svým návštěvníkům nabízí kromě komfortního ubytování maximální soukromí a klid při pobytu. Budoucí majitelé tak mají možnost získat turistické zařízení s přibližně 40 lůžky s menšími počátečními investicemi. Může to být ideální butikový hotel v těsné blízkosti centra Rovinje.

* Nemovitost je v pořádku, bez věcných břemen, nemovitost má veškerou potřebnou dokumentaci.

* Nemovitost se prodává s veškerým vybavením.

* Možnost stahování je téměř okamžitá.

* Zařízení již několik let po sobě zaznamenává pozitivní obchodní výsledky.

V případě jakýchkoliv dalších dotazů, potřebných informací nebo si přejete domluvit si schůzku s prohlídkou nemovitosti, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Hotel

Rovinj, Istrie



Cena za m²:
2402 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4263 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4483 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2023 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

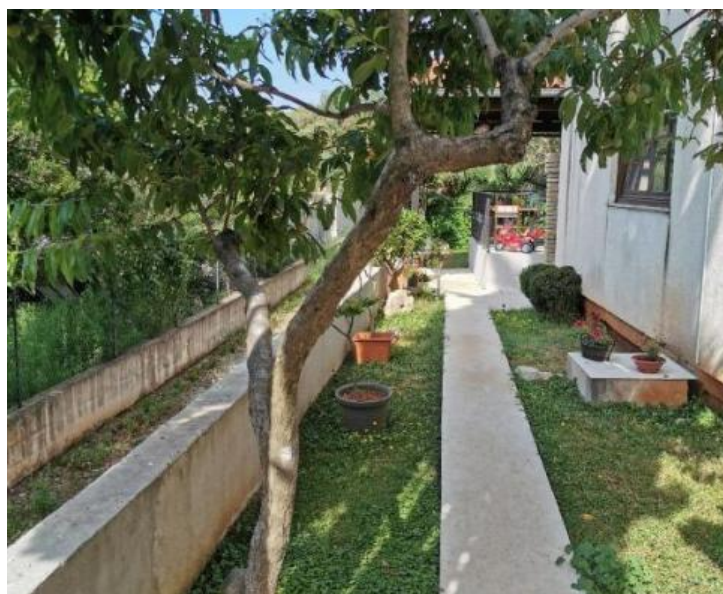
Hotel

Rovinj, Istrie



Hotel

Rovinj, Istrie



Hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rovinj, Istrie



Hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

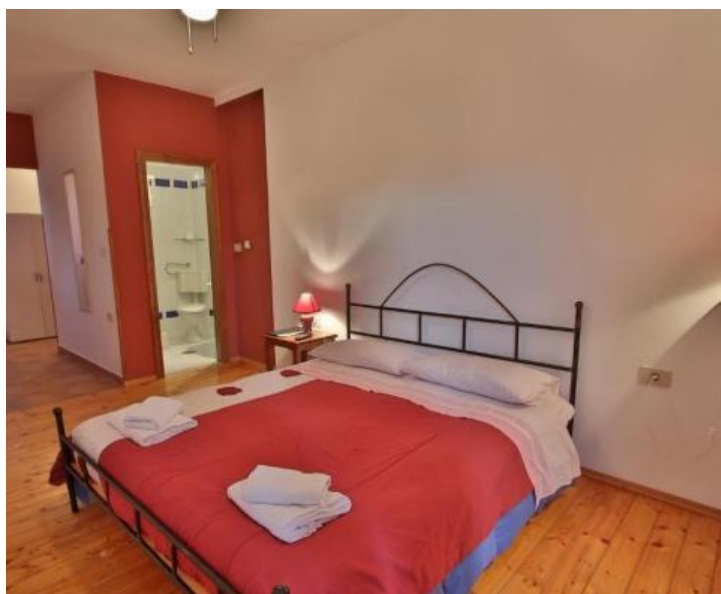
Hotel

Rovinj, Istrie



Hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

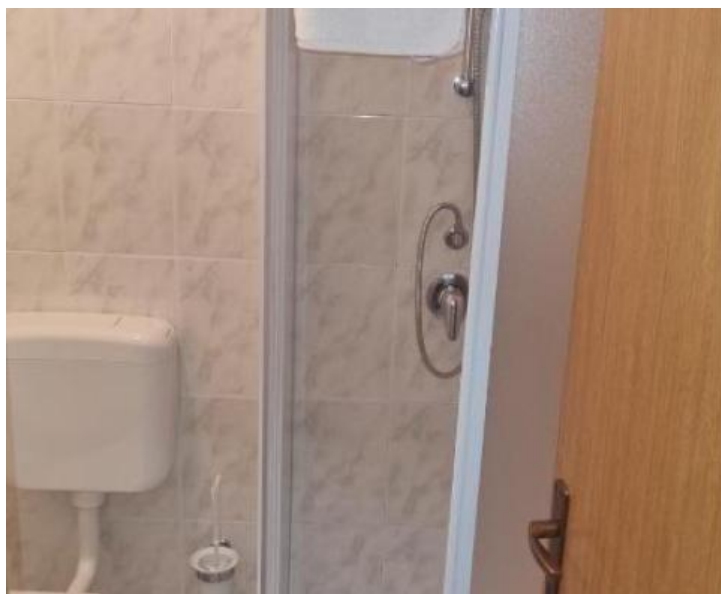
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com