

Dům

Rakalj, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-32733
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Rakalj, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	78 sqm
Pozemek	320 sqm

Dům

Rakalj, Marčana, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 265 000

Villetta v Rakalj, Marčana, pouhé 2 km od moře!
Možnost úvěru na nákup!

Celková plocha je 78 m². Pozemek má 320 m². Villetta byla postavena v roce 2018.

K nemovitosti patří bazén o velikosti 12 m² a dvě parkovací místa. Dům má předsíň, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na krytou terasu 12 m², dvě ložnice (jedna s vlastní koupelnou) a další větší koupelnu.

Každý pokoj a obývací pokoj jsou vybaveny klimatizací a TV. V koupelně je pračka a samostatná sušička, kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, vestavnou troubou, digestoří, vestavnou lednicí a vestavnou myčkou.

Nemovitost je klasifikována jako turistický pronájem (4+2 osoby) a má 3hvězdičkové hodnocení. V současné době je úspěšně pronajímán. Dům se prodává kompletně zařízený a nevyžaduje žádné další investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3397 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Rakalj, Marčana, Istrie



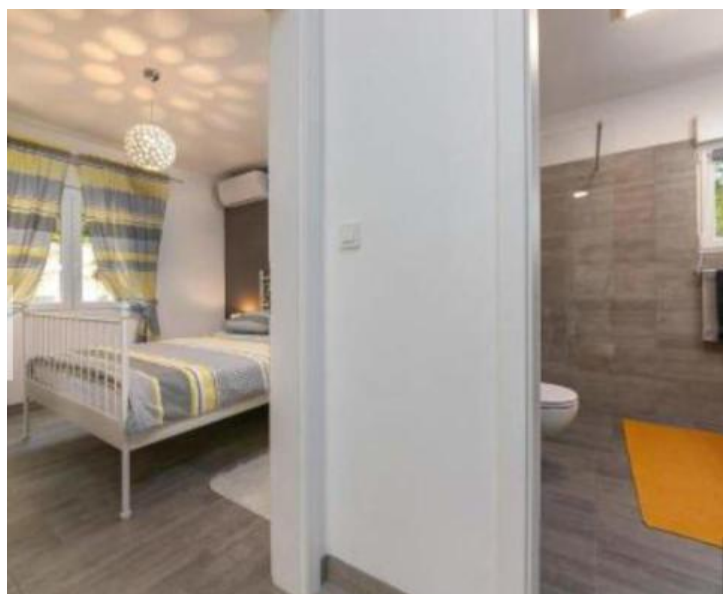
Dŭm

Rakalj, Marčana, Istrie



Dům

Rakalj, Marčana, Istrie



Dům

Rakalj, Marčana, Istrie



Dŭm

Rakalj, Marčana, Istrie

