

# Pozemek

## Icici, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-ICI
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Kvarner › Opatija
<b>Město</b>	Icici
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	200 m
<b>Pozemek</b>	1681 sqm
<b>Cena</b>	€ 1 349 000

Městský pozemek pouhých 200 metrů od moře a prvotřídního přístavu v Ičići na Opatijské riviéře.

Celková plocha je 1681 m<sup>2</sup>.

Pozemek se skládá ze dvou katastrálních jednotek, vhodných k výstavbě dvou luxusních budov s úžasným výhledem na moře.

Existuje projekt dvou luxusních bytových domů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
802 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
362 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
271 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
268 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €



# Pozemek

## Icici, Kvarner

