

Pozemek

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Ref	RE-U-7882
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kukuljanovo, Bakar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	7622 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Pozemek

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Stavební pozemek o výměře 7622 m², určený ke komerčnímu využití, vhodný pro skladovou nebo obchodní budovu v oblasti Bakar, Rijeka.

Pozemek je situován ve vysoce atraktivní lokalitě prakticky u hlavní komunikace a pozemků tohoto typu je v okolí k dispozici velmi málo.

Do budoucna se počítá s vybudováním kruhového objezdu na hlavní silnici, která vede přímo u pozemku, čímž by se pozemek umístil podobně jako LESNINA vůči stávajícímu kruhovému objezdu na hlavní okresní silnici.

V současné době je v řešení příjezdová cesta.

Nemovitost má jasné a řádné vlastnictví.

To je skvělá příležitost pro investory zabývající se výstavbou obchodních budov nebo skladů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
280 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
190 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner

