



Ref	RE-AB-CHA100
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Porec
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	840 sqm
Cena	€ 1 200 000

Vzácný dům v Novo Naselje v Poreči, 200 metrů od moře, přes zelený pás!

Celková plocha je 300 m². Pozemek má 840 m².

Spodní patro: garáž pro 3 auta, sklady.

Horní dvě podlaží obsahují 6 bytů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2869 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Porec, Istrie



Dům

Porec, Istrie



