

Dům

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-36085
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	38 sqm
Pozemek	1400 sqm
Cena	€ 175 000

Tato výjimečná nemovitost na ostrově Krk se nachází ve vzácné a velmi vyhledávané lokalitě v klidném borovém lese a nabízí oázu klidu a zeleně přímo u nedotčené pláže s křišťálově čistou vodou. Představuje vynikající příležitost pro investice do nemovitostí, daleko od shonu městského života a přeplněných pláží. Zde si můžete užít odlehle pláže, chráněné před zvědavými pohledy během letních měsíců. Celková plocha tohoto agro pozemku je 1400 m². Je to pouhých 150 metrů od moře.

Nemovitost zahrnuje pomocnou budovu 38 m² a kontejner 16 m², které jsou obě vyznačeny na pozemku. Na střeše pomocné budovy jsou instalovány solární panely poskytující výkon 3 kW, zatímco kontejner je vybaven dalšími panely generujícími 1,5 kW. Na místě je také nádrž na vodu o objemu 4 200 litrů. K budově přiléhá společenská část s grilem, lehátky a venkovní sprchou. Pozemek je domovem 43 olivovníků a 7 fíkovníků, které každou sezónu přinášejí bohatou úrodu. Vlastnická dokumentace je přehledná a nezatížená.

Tuto jedinečnou nemovitost vřele doporučují naši realitní odborníci! Naše agentura poskytuje komplexní služby včetně odborného poradenství, důkladného prověření vlastnických listů a vypracování veškeré potřebné právní dokumentace pro zápis nového vlastníka do katastru nemovitostí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4605 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3108 €

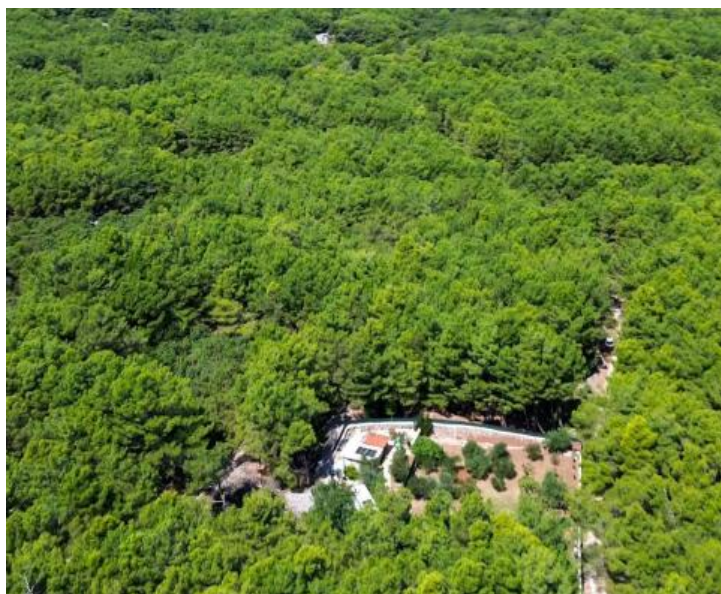
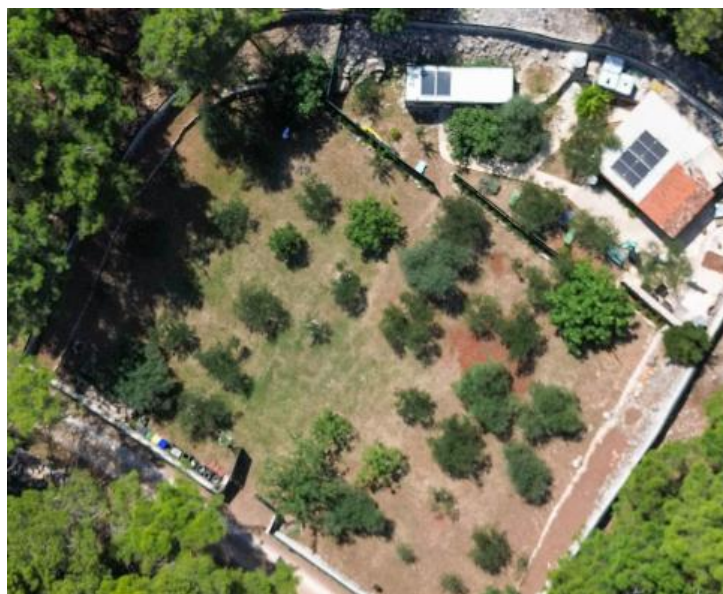
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Krk, Kvarner



Dŭm

Krk, Kvarner



Dŭm

Krk, Kvarner



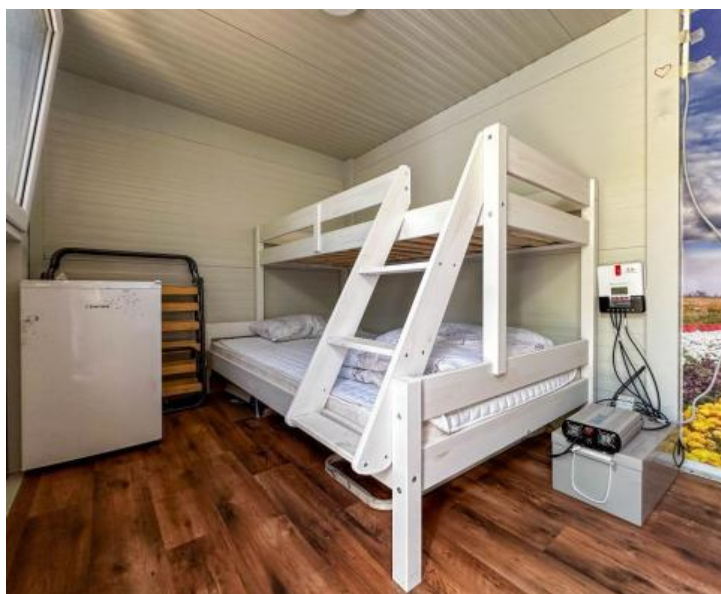
Dŭm

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner

