

Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-15343
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rakalj, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Pozemek	8038 sqm
Cena	€ 480 000

Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie



Prostorný komerční stavební pozemek v klidné lokalitě!

V Rakalj, malé a klidné vesnici na východním pobřeží Istrie, je na prodej stavební pozemek o rozloze 8 000 m². Pozemek je v blízkosti obce, obklopen rodinnými domy. Na pozemku je přivedena průmyslová elektřina 40 kW, na pozemku je k dispozici voda. Přibližně 350 m² plochy bylo legalizováno.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie



Cena za m²:
60 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie

