



Ref	RE-U-20575
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	688 sqm
Pozemek	29456 sqm
Cena	€ 750 000

Pozemek a skladová hala v Barban!
Celková plocha pozemku je 29456 m².

Jedná se o stavební pozemek určený pro komerční výrobu – především pro řemesla a živnosti. Pozemek se rozkládá na ploše 29 456 m² a zahrnuje výrobní halu o čisté ploše 688 m².

Areál je dostupný jak osobními, tak nákladními automobily.

Existuje podrobný plán rozvoje.

V blízkosti se nachází rozvodna, na pozemku jsou přípojky vody a kanalizace.

Toto zařízení je ideální pro skladování a různé výrobní činnosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
25 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Barban, Istrie



Pozemek

Barban, Istrie

