

Pozemek

Costabella,Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-26281
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Costabella,Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Pozemek	7100 sqm
Cena	€ 1 350 000

Pozemek s výhledem na moře v Costabella, Rijeka pouhých 350 metrů od moře!

Jedná se o unikátní stavební pozemek o rozloze 7 100 m² s výhledem na moře pro obchodně-rezidenční nebo rezidenční development - apartmány, rodinný dům, vilu nebo prázdninový pronájem s bazénem!

Tento výjimečný pozemek, jen 350 metrů od moře a mírně jižní orientace, nabízí úžasný výhled na Kvarnerský záliv.

Přípojky vody a elektřiny jsou vzdáleny cca 100 metrů.

Pozemek je situován v oblasti výstavby PC 2, nové rozvojové zóny vyznačující se nízkou hustotou osídlení především rodinných a vícerozinných domů. Nemovitost je čistá, dobře udržovaná a ideální pro rozvoj.

Jakákoli budoucí stavba postavená na tomto pozemku si bude užívat panoramatický, ničím nerušený výhled na moře, Kvarnerský záliv a ostrovy – dokonce i z přízemí. Nemovitost je vzdálena pouhých 320 metrů od moře vzdušnou čarou, tedy pět minut chůze, což z ní dělá skvělou lokalitu pro investory se zájmem o výstavbu obytných budov nebo bytů. Je také ideální pro ty, kteří chtějí postavit rekreační dům s bazénem nebo rodinný dům či vilu v klidném a tichém prostředí.

Nemovitost s obrovským potenciálem v prvotřídní, jedinečné lokalitě!

COSTABELLA - BIVIO : Nachází se podél pobřeží v západní části Rijeki, Costabella - Bivio je malebná čtvrť, která nabízí dokonalé spojení středomořské krásy a blízkosti městského života. Tato pobřežní zóna je magnetem pro místní i turisty, kteří hledají klid u Jaderského moře. Pobřežní promenáda poskytuje úchvatný výhled na azurové moře, kvarnerské pobřeží a ostrovy. Při procházce můžete cítit svěží mořský vánek, který nese vůni soli a osvěžující esenci oceánu.

Západy slunce jsou zde obzvláště okouzlující, s oblohou zalitou jemnými odstíny oranžové, růžové a fialové, které vytvářejí nezapomenutelné okamžiky. Bivio vás zve k prozkoumání a vychutnání si pobřežních kouzel – ať už jde o opalování na pláži, potápění v křišťálově čisté vodě nebo toulky po malebných promenádách.

Bivio je místo, které uchvátí svou neodolatelnou středomořskou atmosférou a pobřežním kouzlem. Ať už jste milovníkem přírody, hledáte útočiště u moře nebo hledáte místo, které byste mohli nazývat domovem, Bivio nabízí nezapomenutelný zážitek. Je to oáza klidu zasazená do pulzující městské atmosféry Rijeki, která nabízí jedinečné výhledy na moře, ostrovy a ikonickou Opatijskou riviéru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Pozemek

Costabella, Rijeka, Kvarner



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Costabella, Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
190 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
280 €

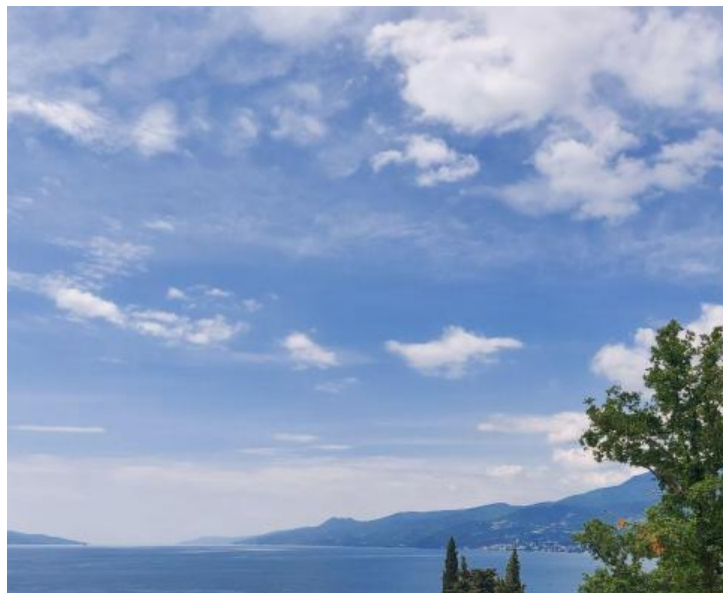
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
190 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

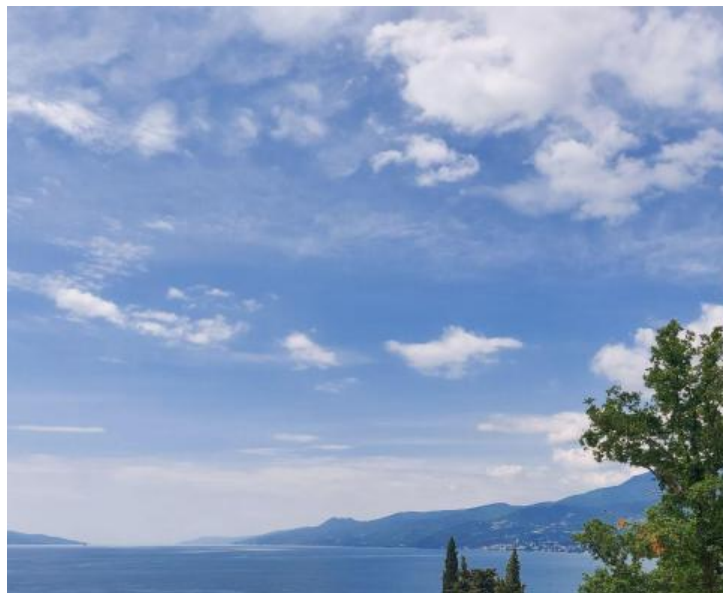
Pozemek

Costabella, Rijeka, Kvarner



Pozemek

Costabella, Rijeka, Kvarner



Pozemek

Costabella, Rijeka, Kvarner

