

Pozemek

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-28527
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	25000 sqm
Cena	€ 314 000

Prostorný pozemek s potenciálem v oblasti Rovinj, 100 metrů od vod Lidského fjordu!

Celková plocha je 25 000 m².

Tato výjimečná lokalita zdůrazňuje blízkost chráněné přírodní oblasti, přičemž některé části pozemku jsou v ochranném pásmu, a tím je zajištěno zachování přírodních krás okolí.

Pozemek má zemědělský účel.

Na pozemku jsou dvě budovy.

První, dům o rozloze cca 95 m², poskytuje pohodlné místo k pobytu nebo představuje potenciál pro rekonstrukci dle individuálních preferencí.

Druhý objekt, pomocný prostor 20 m², lze přizpůsobit různým účelům.

Přidaná hodnota této půdy se odráží v pravidelně udržované úrodné orné půdě, která poskytuje výjimečnou příležitost pro pěstování různých plodin dle vašeho výběru. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří se zajímají o zemědělství a vlastní pěstování. Vzhledem k obrovskému potenciálu poskytuje tato nemovitost výjimečnou investiční příležitost. Hledá pouze nového majitele, který rozpozná jeho hodnotu, využije jeho potenciál k tvorbě a nakonec si užije plody, které poskytuje.

Skvělá investiční nemovitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
13 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
131 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rovinj, Istrie

