

Dům

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-32658
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	60 sqm
Pozemek	243 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Marčana, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 220 000

Dům v Marčana, na prodej, 2 km od moře.
Celková plocha je 60 m². Pozemek má 243 m².

Budova má celkovou plochu 60 m² a skládá se z kuchyně, obývacího pokoje, dvou ložnic a koupelny. Velká krytá terasa o rozměrech 8x4 m je orientována na západ a většinu dne je chráněna před sluncem, takže je ideální pro letní posezení.

Objekt je klimatizován, v případě potřeby je zde možnost vytápění dřevem.

Dobrá tepelná izolace domu (fasáda pokrytá polystyrenem 5 cm, střecha pokryta sklem vína 20 cm, polystyrenem 5 cm a dřevem), umožňuje příjemný pobyt v domě s minimálními náklady na vytápění a chlazení. Stavba se nachází na pozemku o velikosti 243 m². Dvůr je pěkně upravený a pravidelně udržovaný, má 2 parkovací místa.

Díky klidnému prostředí a blízkosti moře je tato nemovitost ideální pro dovolenou v letních měsících.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Marčana, Istrie



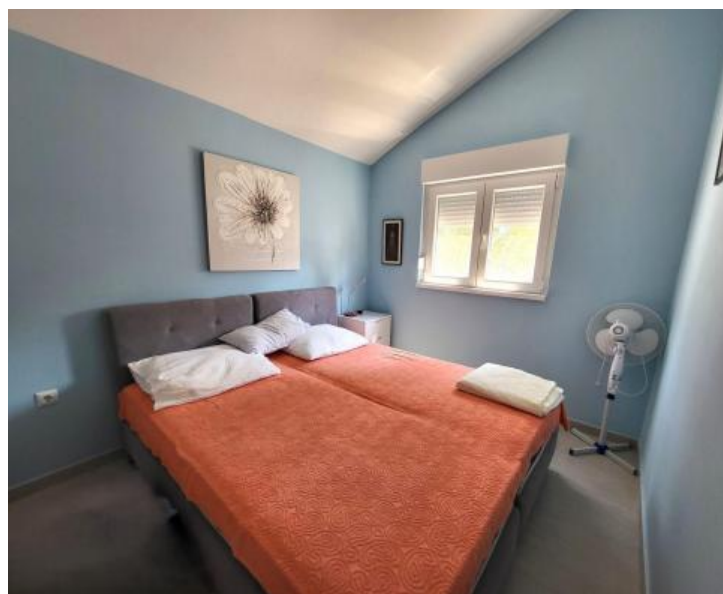
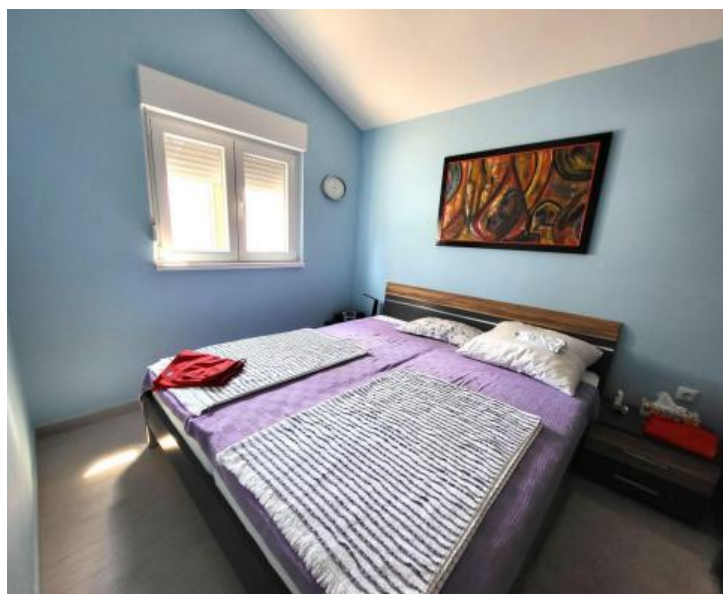
Dům

Marčana, Istrie



Dŭm

Marčana, Istrie



Dům

Marčana, Istrie

