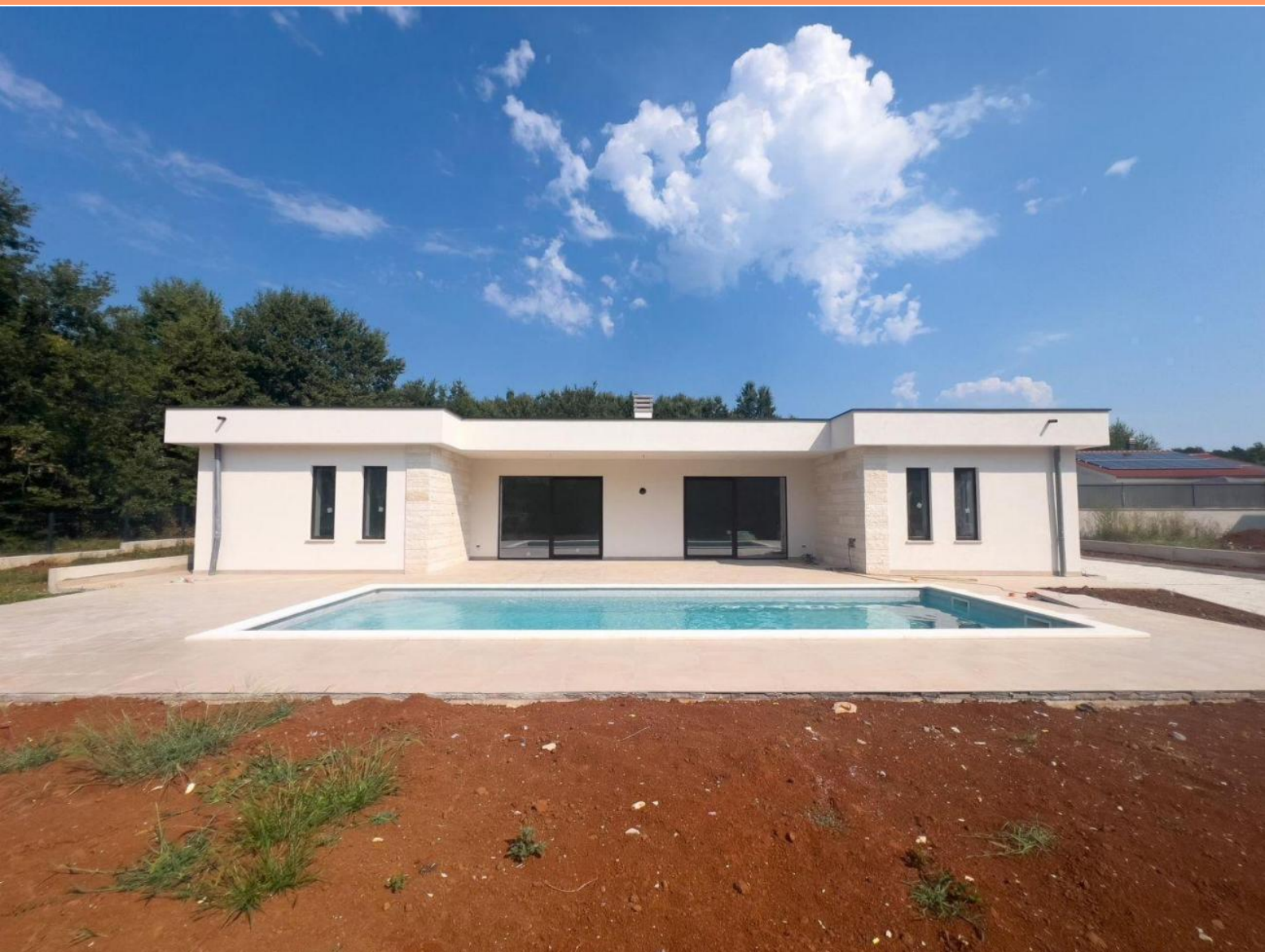


# Vila

Labin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-32704
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Město</b>	Labin
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Plocha</b>	140 sqm
<b>Pozemek</b>	1367 sqm
<b>Ložnice</b>	3

# Vila

## Labin, Istrie



**Koupelny**  
**Cena**

3  
Cena na vyžádání

Novostavba vily v oblasti Labin s bazénem na prodej!  
Celková plocha je 140 m<sup>2</sup>. Pozemek má 1367 m<sup>2</sup>.

Místo dnešního malebného městečka Labina, ležícího na kopci vysokém 320 metrů, jen asi 3 kilometry od moře, bylo zřejmě osídleno již v roce 2000 před naším letopočtem. Málokdy se tak půvabně snoubí bohatství architektury a kulturně-historických památek s četnými uměleckými ateliéry a závanem mládí, který se tam shromažďuje. Po procházce uličkami Starého Města navštivte Městské muzeum s archeologickou a etnologickou sbírkou a modelem dolu unikátním v této části Evropy, nahlédněte do uměleckých ateliérů a kochejte se krásným výhledem z městské pevnosti. moře, Kvarner a ostrovy Kvarner.  
Naprostu skvělá lokalita.

Moderní vila s bazénem se skládá ze tří ložnic, tří koupelen, kuchyně, obývacího pokoje.  
Dokončení stavby je v létě 2024.  
Prodává se na klíč bez nábytku.

Neváhejte se prosím zeptat na cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3135 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3121 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4345 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

# Vila

Labin, Istrie





# Vila

Labin, Istrie



# Vila

Labin, Istrie



# Vila

## Labin, Istrie

