



Ref	RE-U-32693
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	111 sqm
Pozemek	159 sqm

Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 690 000

Luxusní 3-ložnicový apartmán 200m od pláže a centra města známé Rovinje!

Tento nádherný luxusní apartmán se nachází v srdci Rovinje, jednoho z nejceněnějších drahokamů na chorvatském Jadranu. Byt se nachází v prémiové budově dokončené v roce 2021 a těží z moderního vybavení včetně podzemní garáže a výtahu. Tento apartmán se nachází pouhých 200 metrů od vyhlášených pláží a 1,5 km od centra Rovinje a nabízí pohodlí i klid. Nedaleko najdete vše podstatné pro každodenní život, takže tato nemovitost je nejen jedinečnou investiční příležitostí, ale také ideálním soukromým útočištěm v jedné z nejvyhledávanějších chorvatských přímořských lokalit.

POPIS BYTU:

Byt o rozloze 111,23 m² vás přivítá prostornou vstupní chodbou s úložným prostorem na bundy a boty. To vede do otevřeného obytného prostoru, který zahrnuje současnou italskou kuchyni se středovým ostrůvkem, vybavenou špičkovými spotřebiči BOSCH. S kuchyní sousedí jídelní kout a útulný obývací pokoj, který se otevírá na pohodlnou krytou terasu s grilem, posezením a přístupem do krásně upravené středomořské zahrady.

Soukromá část bytu, přístupná přes chodbu, obsahuje hlavní ložnici s vlastní koupelnou, dvě další ložnice a druhou koupelnu. Dále je zde technická místnost vybavená pračkou, sušičkou a skladem technických zařízení bytu. Zahrada, plně uzavřená a navržena v moderním středomořském stylu, je udržována automatickým zavlažovacím systémem. K nemovitosti patří tři parkovací stání, jedno na zahradě a dvě v garáži budovy, a další sklad v suterénu.

DALŠÍ PODROBNOSTI:

- Byt se prodává kompletně zařízený italským nábytkem na míru.
- Je vybaven klimatizací v každém pokoji a podlahovým vytápěním v celém objektu.
- Mezi další funkce patří systém centrálního vysávání, změkčovač vody a filtrační systém a tepelné čerpadlo.
- Vnější stěny jsou opatřeny vysoce kvalitní izolací (10 cm vně, 5 cm uvnitř) a mezi místnostmi byla instalována zvuková izolace.
- V bytě jsou hliníkové truhlářské výrobky s trojskly, sítě proti hmyzu a elektrické žaluzie.
- Nemovitost je v jasném vlastnictví, s veškerou potřebnou dokumentací v pořádku.

Pro další dotazy, doplňující informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Byt

Rovinj, Istrie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6216 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5190 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Rovinj, Istrie





Byt

Rovinj, Istrie



Byt

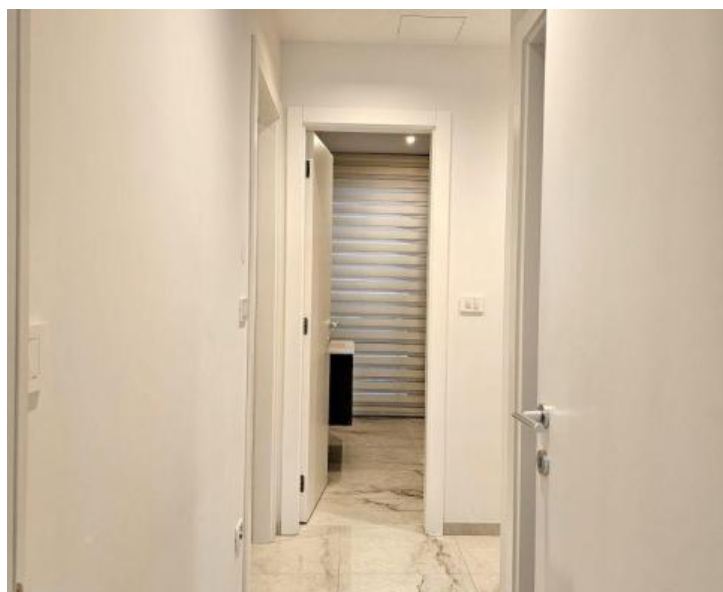
Rovinj, Istrie



Byt

Rovinj, Istrie







Byt

Rovinj, Istrie









