

Vila

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-32643
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	344 sqm
Pozemek	3442 sqm

Vila

Lovran, Kvarner



Ložnice	3
Koupeľny	3
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní rodinná vila se nachází v Lovranu, cca. 3 km od moře!
Celková plocha je 344 m². Pozemek má 3442 m².

Jsme velmi potěšeni, že můžeme odhalit tuto nádhernou a luxusní vilu, posazenou na mírně svažitém terénu v odlehlé a klidné vesničce nedaleko města Lovran. Toto není běžné bydliště; je to rodinná vila takového charakteru a kouzla, že člověk nemůže nenechat se uchvátit. Výhled z každé místnosti a zahrady není ničím menším než velkolepý a nabízí výhled, který člověku jistě vyrazí dech.

Vila se nachází ve výjimečně klidné a žádané lokalitě, jen co by kamenem dohodil od Lovranu, města ponořeného do historie a známého stoletou tradicí cestovního ruchu. S mírným středomořským klimatem, bohatou zelení a výhodnou geografickou polohou je Lovran spolu se svým slavným sousedem Opatijí již dlouho klenotem riviéry.

Popis nemovitosti: Tato význačná rodinná vila se může pochlubit celkovou obytnou plochou 343,95 m², umně postavená jako vícepodlažní příbytek. Po vstupu vás mile přivítá vestibul, vedoucí do různých místností v přízemí. Zde se můžete bavit a těšit se ve společnosti rodiny a přátel v luxusně zařízené kuchyni od renomovaného italského výrobce. Ke kuchyni přiléhá prostorná jídelna, ideální prostředí pro vychutnání oblíbených pochoutek. Útulný obývací pokoj, mírně oddělený, má krb zdobený brazilským kamenem. Celý tento prostor je po celý den zalitý přirozeným světlem díky velkým posuvným skleněným dveřím, které se otevírají na krytou terasu. Za terasou je zahrada plná středomořské flóry, prostorný bazén a nerušený výhled na moře a Kvarnerské ostrovy. V přízemí je navíc malý sklad a toaleta pro hosty.

Po elegantním vnitřním schodišti se dostanete do prvního patra, kde na vás čekají tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou. Hlavní ložnici dále doplňuje soukromá šatna. Každá ložnice má také vlastní terasu, která poskytuje stejně úžasný panoramatický výhled na nekonečné moře a Kvarnerské ostrovy.

Tato vila byla pečlivě navržena tak, aby splňovala náročné standardy svého původního majitele, aniž by byly přehlíženy detaily. Každý prvek vyzařuje luxus a nadčasovou eleganci, od velkolepého designu až po nejlepší povrchové úpravy. Rozlehlá zahrada vily o rozloze 3 442 metrů čtverečních je zcela oplocená a zajišťuje naprosté soukromí a klid. Pozemky zdobí středomořské rostliny a zelené trávníky, vše pečlivě udržované automatickým zavlažovacím systémem s malebnými cestičkami spojujícími různé prvky zahrady. Prostorný bazén, perfektně umístěný, nabízí mimořádný pocit kontinuity s mořem a ostrovy za ním.

Pro teplé letní dny je ve vile k dispozici velká letní kuchyně s autentickým istrijským krbem, plně funkční kuchyně a dostatek míst k sezení pro hosty. Součástí vily je také vinný sklípek a půvabný dřevěný domek, zatímco garáž se dvěma parkovacími stáními zajistí, že o vaše vozidla bude dobře postaráno. Pro hosty je k dispozici další parkoviště v areálu.

Další informace:

- Vila je vybavena podlahovým vytápěním a chlazením, poháněným tepelným čerpadlem, které také

využívá solární energii.

- Panoramatický výhled na moře je k dispozici z teras v prvním patře, stejně jako z přízemí a celé zahrady.
- Vila byla postavena a vyzdobena pouze za použití nejkvalitnějších a vzácných materiálů, ztělesňujících luxus a rafinovanost.
- Nemovitost se prodává kompletně zařízená, přičemž každý kus nábytku nese podpis renomovaného výrobce.
- Vlastnictví vily je v pořádku.

Popis lokality: Vzhledem k luxusnímu charakteru této vily stojí za zmínku, že majitelé zvolili ideální lokalitu, která dokonale doplňuje její majestátnost. Celá osada vyzařuje vřelou, rodinnou atmosféru a veškeré potřebné vybavení pro každodenní život je na dosah ruky. Mírné středomořské klima a kopcovitá krajina propůjčují této oblasti jedinečné kouzlo, nabízí čistý, čerstvý vzduch a otevřený výhled, který zažene jakoukoli stopu stresu a nahradí ji pocitem luxusu a privilegií.

Pokud jde o pohodlí:

- Do centra Lovranu dojedete za pouhých 6 minut.
- Do centra Opatije dojedete autem za pouhých 15 minut.
- Četné pláže s křišťálově čistou vodou jsou vzdálené 7 minut jízdy.
- K řadě restaurací a taveren se autem dostanete za 5 až 7 minut.
- Větší obchody jsou také jen 5 až 7 minut odtud.

Sečteno a podtrženo, jde o skutečně výjimečnou nemovitost, která si zaslouží vaši pozornost. Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám pomůžeme s jakýmkoli doplňujícími dotazy, poskytneme další informace nebo domluvíme prohlídku této nádherné nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5779 €

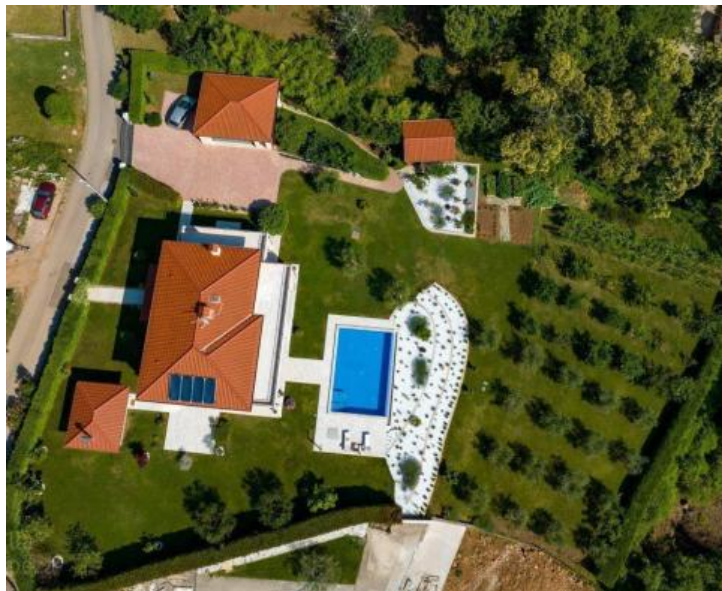
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner

