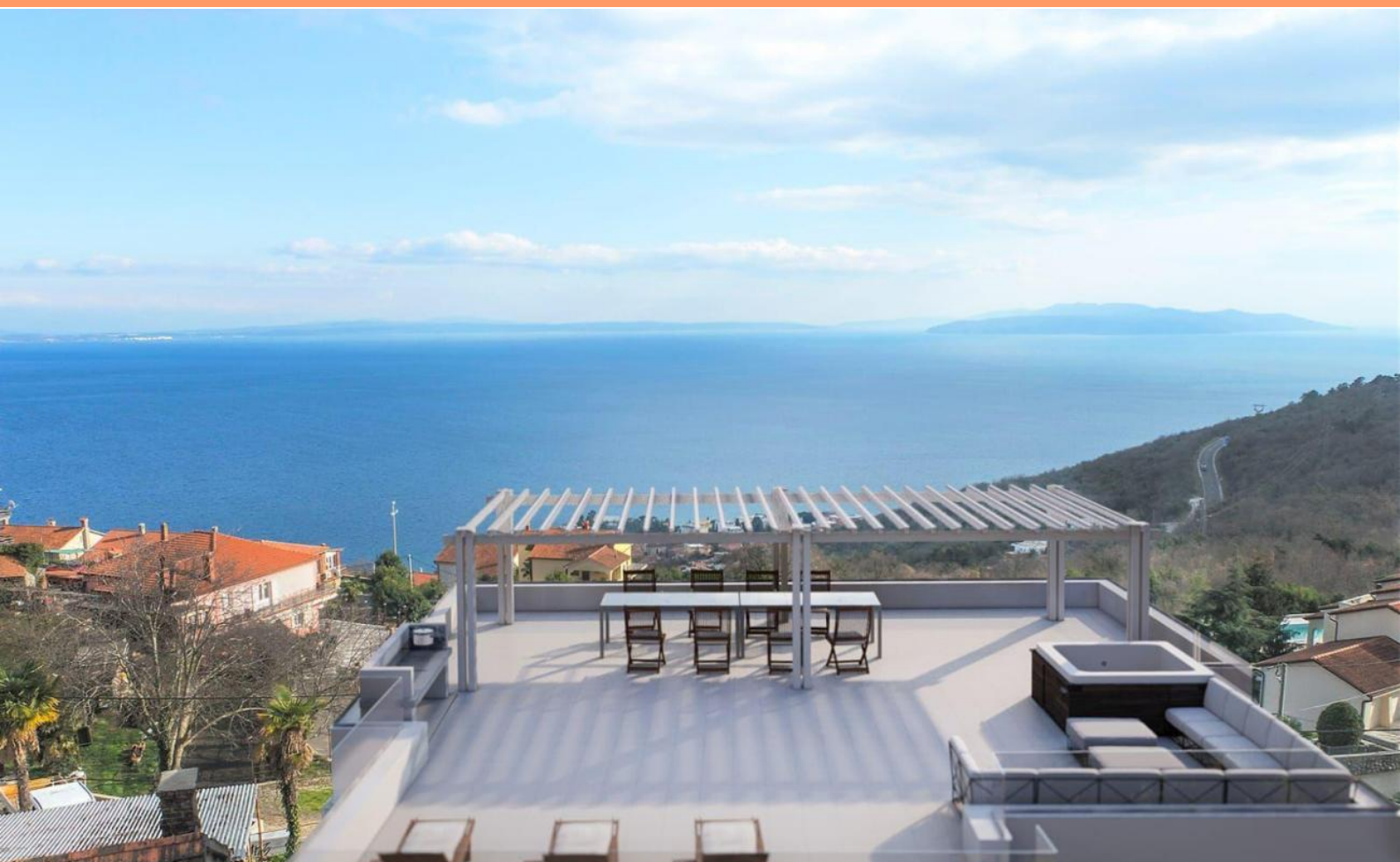


Byt

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-32571
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Bregi, Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	70 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 390 000

Přízemní byt 70 m² s panoramatickým výhledem na moře a bazén + zahrada 150 m², v Bregi, Opatija!
Vzdálenost k moři je 1200 metrů vzduchem.

Vyvýšená poloha zaručuje nádherný výhled na otevřené moře!

Tento nádherný byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, 2 ložnic a koupelny. K bytu náleží také zahrada o výměře 150m², kde je v bezprostřední blízkosti bazénu plocha na opalování, kterou mají právo využívat všichni majitelé bytů v domě. Byt se nachází v domě s celkem 4 bytovými jednotkami. Byt se nachází v klidné a tiché lokalitě, přesto v bezprostřední blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti pro kvalitní život. Byt je orientován na jih a má panoramatický výhled na celý Kvarnerský záliv. Budova, ve které se byt nachází, je kvalitně postavená a luxusně vybavená, veškeré instalované materiály, podlahové a stěnové krytiny jsou na nejvyšší úrovni. - fasádní kamenná vlna o tloušťce 10 cm - vysoce kvalitní hliníkové tesařské práce. Bazén, který je umístěn na východní straně, rovněž s krásným výhledem na moře, vyniká v krásně upravené zahradě. Pozemek/nádvoří kolem budovy je plně upravené a má několik padajících kaskád. Určitě krásná nemovitost pro luxusní rodinný život, ale vhodná i jako investice v podobě elitní turistiky.

Ideální pro investování v Opatiji!

Opatija, krásné pobřežní město ležící u Jaderského moře, je známým turistickým cílem turistů z celého světa. Město Opatija je obklopeno krásnou přírodou, na úpatí hory Učka. Nemovitosti v Opatiji nabízí neocenitelný výhled na Jaderské moře a okolní ostrovy Krk a Cres.

Opatija je obklopena půvabnými městečky se starými domy umístěnými v úzkých uličkách bohatých na historii. Ulice města Opatija jsou tvořeny nemovitostmi, které vynikají svou specifickou architekturou a vilami, které pocházejí z období Habsburků. Velký výběr pláží, křišťálově čisté moře a různé turistické služby jsou klíčovými faktory, které dělají z Opatije perfektní turistickou destinaci uznávanou sousedními zeměmi jako vynikající investiční volbu.

Ceny nemovitostí v této oblasti rostou, obsazenost pronájmů je výborná, což má za následek návratnost investice 5 % až 10 % a přilákání zahraničních investorů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Bregi, Matulji, Kvarner



Byt

Bregi, Matulji, Kvarner

