



Ref	RE-U-32574
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Bregi, Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	153 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 595 000

Přízemní apartmán se 3 ložnicemi, panoramatickým výhledem na moře a bazénem v Bregi nad Opatijí!
Fantastická nabídka!

Jedná se o prostorný byt v přízemí sestávající z velkého salonu, 3 ložnic, kuchyně a 2 koupelen. K bytu náleží také garsonka 25 m² pro hosty nebo chůvu.

Dvůr se skládá z krásného bazénu, sauny a dětského hřiště a samozřejmě stolního tenisu pro ty, kteří chtějí nějakou zábavu a aktivity.

Byt se nachází v rezidenci s celkem 4 bytovými jednotkami. Byt se nachází v klidné a tiché lokalitě, přesto v bezprostřední blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti pro kvalitní život. Byt je orientován na jih a má panoramatický výhled na celý Kvarnerský záliv.

Budova, ve které se byt nachází, je kvalitně postavená a luxusně vybavená, veškeré instalované materiály, podlahové a stěnové krytiny jsou na nejvyšší úrovni. Fasáda je pokryta kamennou vlnou o tloušťce 10 cm. Za zmínku stojí vysoce kvalitní hliníkové truhlářství.

Bazén, který je umístěn na východní straně, rovněž s krásným výhledem na moře, vyniká v krásně upravené zahradě. Pozemek/nádvoří kolem budovy je plně upravené a má několik padajících kaskád.

Byt se prodává kompletně zařízený prvotřídním nábytkem a spotřebiči. Určitě krásná nemovitost pro luxusní rodinný život, ale vhodná i jako investice v podobě elitní turistiky. Čistý a uklizený majetek.

Tato nemovitost je vzdálena 1,2 km od moře vzdušnou čarou nebo 4,7 km autem (cca 7 minut).

Ceny nemovitostí v této oblasti Opatije rostou, obsazenost pronájmů je vynikající, což vedlo k návratnosti investice 5 % až 10 % a přilákání zahraničních investorů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3889 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Bregi, Matulji, Kvarner



Byt

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

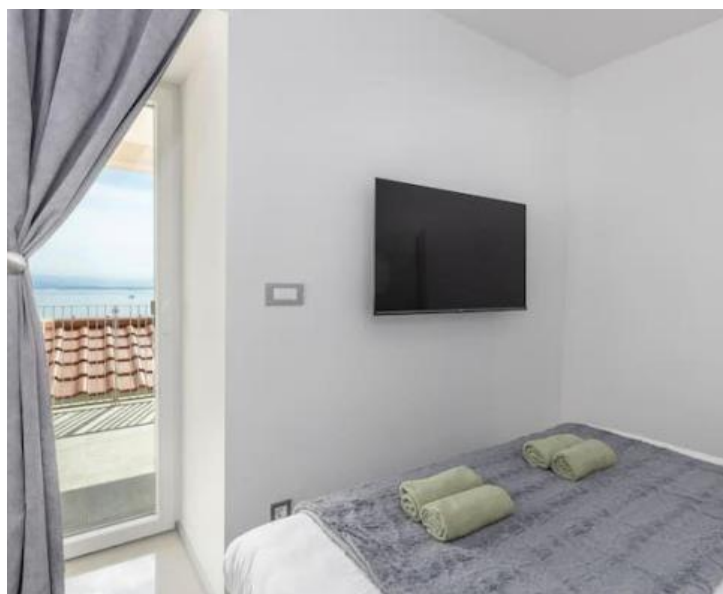
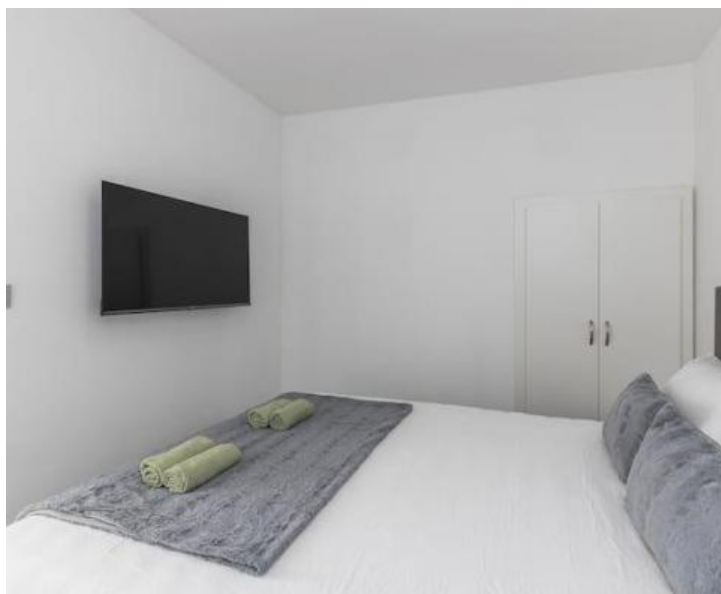
Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

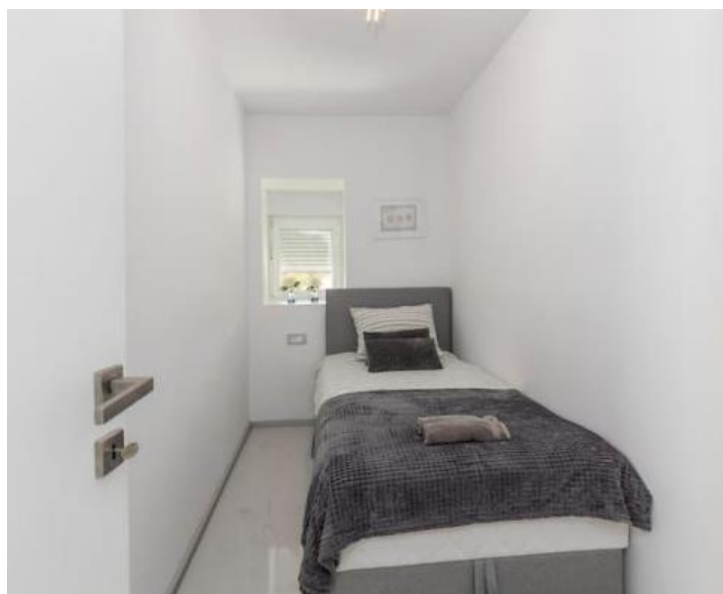
Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Bregi, Matulji, Kvarner

