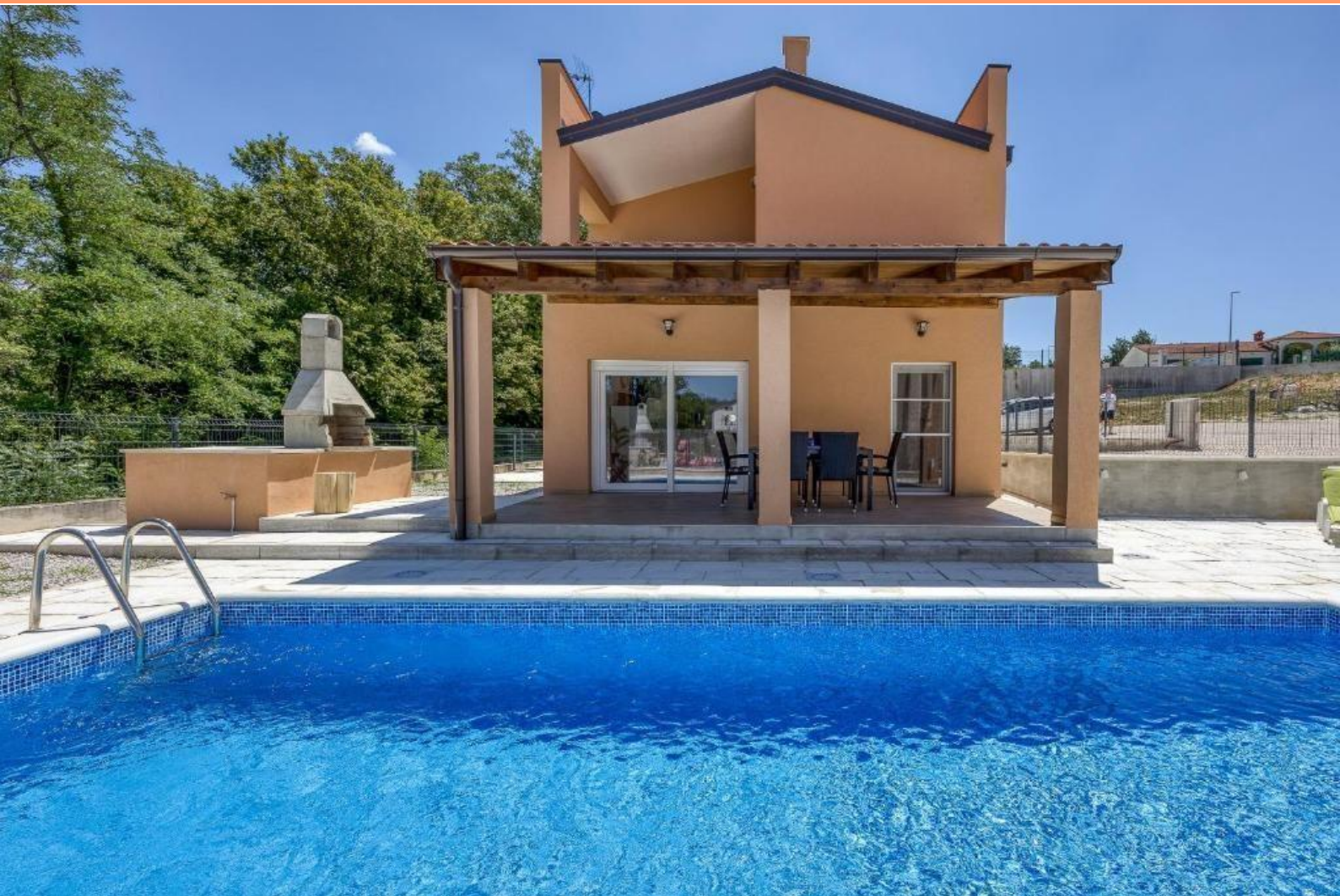


Vila

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-32503
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Tinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	17000 m
Plocha	168 sqm
Pozemek	705 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

V klidné a skromné vesničce nedaleko slavného města Poreč leží dvě půvabné dvojdomky villetty.

S hrdostí představujeme tyto dvě skvělé rezidence, které se nacházejí pouhých 17 kilometrů od známého a nepostradatelného města Poreč s dobře udržovanými plážemi. Tyto domy, zasazené v malé a klidné čtvrti, jsou obklopeny převážně rodinnými domy s několika rekreačními nemovitostmi.

POPIS NEMOVITOSTÍ: Každá vila se může pochlubit celkovou obytnou plochou 84m², doplněnou o velkorysou zahradu o velikosti 350m². Dispozice dvou domů se navzájem zrcadlí, přičemž oba zahrnují dvě úrovně: přízemí a první patro.

Po vstupu do přízemí vás uvítá předsíň, která vede do prostorného otevřeného prostoru s pohodlným obývacím pokojem, jídelnou a moderní, dobře zařízenou kuchyní. Tento prostor zdobí velké posuvné prosklené dveře, které nabízejí jak výhled a vstup do zahrady a bazénu, tak i velkou krytou terasu, ideální pro odpočinek s přáteli a rodinou. V přízemí je dále samostatná koupelna pro hosty a komora.

Po vnitřním schodišti se dostanete do prvního patra, kde každý dům má dvě ložnice, společnou koupelnu a prádelnu. Hlavní ložnice v každém domě má přístup na soukromou terasu s výhledem do okolí a svěží zeleně.

Zahrady jsou plně oplocené a navržené s ohledem na jednoduchost, což zajišťuje snadnou údržbu. Každý dům je vybaven vlastním bazénem, který zaujímá centrální část dvora. Zbytek zahrady nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a volný čas. Součástí každé nemovitosti jsou také dvě parkovací místa pro vaše vozidla.

DALŠÍ INFORMACE:

- Domy se prodávají kompletně zařízené, jak je vidět na fotografiích.
- Vytápění a chlazení zajišťují klimatizační jednotky.
- Každý dům je vybaven vestavěným komínem, který umožňuje budoucím majitelům na přání instalovat kamna na pelety nebo dřevo.
- Vlastnictví je jasné, 1/1, bez věcného břemene.

POPIS MÍSTA:

Nemovitosti se nacházejí na klidném místě v malé a klidné rodinné čtvrti, pouhých 17 kilometrů od centra Poreče a jeho slavných pláží. Klidné prostředí bez hluku, dopravy a davů dělá z těchto nemovitostí ideální příležitost pro ty, kteří hledají turistickou investici nebo rodinný dům. Veškerá potřebná občanská vybavenost pro každodenní život, včetně větších i menších obchodů, tržnic, lékařských služeb, lékáren a četných vyhlášených restaurací a taveren, se nachází do 2 až 5 kilometrů od domů.

Tato lokalita je ideálně spojena s Istrijskou dálnicí Y vzdálenou pouhých 7 kilometrů a poskytuje přístup na celý

Istrijský poloostrov. Rychlejší státní silnice vede do Poreče a dalších blízkých měst a obcí.

V případě dalších dotazů, informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie

