

Vila

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-32504
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Tinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	84 sqm
Pozemek	352 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 340 000

Vila s bazénem v Tinjan!
Celková plocha je 84 m². Pozemek má 352 m².

Jsme hrdí na to, že vám můžeme představit tento vysoce kvalitní dvojdom, který se nachází pouhých 17 km od známého a pulzujícího města Poreč a jeho dobře udržovaných pláží. Dům se nachází v malé a klidné obci, která se skládá především z rodinných domů a několika rekreačních objektů.

POPIS NEMOVITOSTI: Dům nabízí celkovou obytnou plochu 84 m², rozloženou do dvou podlaží: přízemí a horní patro. Po vstupu do přízemí vás uvítá předsíň, která vede do prostorného otevřeného prostoru s pohodlným obývacím pokojem, jídelnou a moderní, plně vybavenou kuchyní. Tento prostor umocňují velké posuvné prosklené dveře, které umožňují vstup na zahradu, bazén a velkoryse dimenzovanou krytou terasu, ideální pro odpočinek s rodinou a přáteli. V přízemí je navíc samostatná koupelna pro hosty a komora.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde najdete dvě ložnice, společnou koupelnu a prádelnu. Z jedné z ložnic je vstup na soukromou terasu s výhledem do okolí a zeleně.

Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 353 m², plně oplocený a navržený pro snadnou údržbu. Středobodem dvora je bazén se sluneční terasou a je zde dostatek prostoru pro relaxaci a zábavu. Součástí zahrady jsou také dvě parkovací stání pro Vaše vozidla.

DALŠÍ INFORMACE:

- Dům se prodává kompletně zařízený, jak je znázorněno na fotografiích.
- Vytápění a chlazení zajišťují klimatizační jednotky.
- V domě je vestavěný komín, který umožňuje budoucím majitelům v případě zájmu instalovat kamna na pelety nebo dřevo.
- Vlastnictví je jasné, 1/1, bez věcného břemene.

POPIS POLOHY: Nemovitost se nachází na klidném místě v malé, klidné rodinné čtvrti, pouhých 17 km od centra Poreče a jeho slavných pláží. Vzhledem k klidnému prostředí bez hluku, dopravy a davů je tato nemovitost ideální příležitostí pro ty, kteří hledají investici do cestovního ruchu nebo rodinný dům. Veškerá občanská vybavenost nezbytná pro každodenní život, včetně větších i menších obchodů, tržnic, lékařských služeb, lékáren a vyhlášených restaurací a taveren se nachází 2 až 5 km od domu.

Tato lokalita je dobře napojena na Istrijskou dálnici Y vzdálenou pouhých 7 km a poskytuje přístup na celý Istrijský poloostrov. Rychlejší státní silnice vede do Poreče a dalších blízkých měst a obcí.

V případě dalších dotazů, informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4048 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



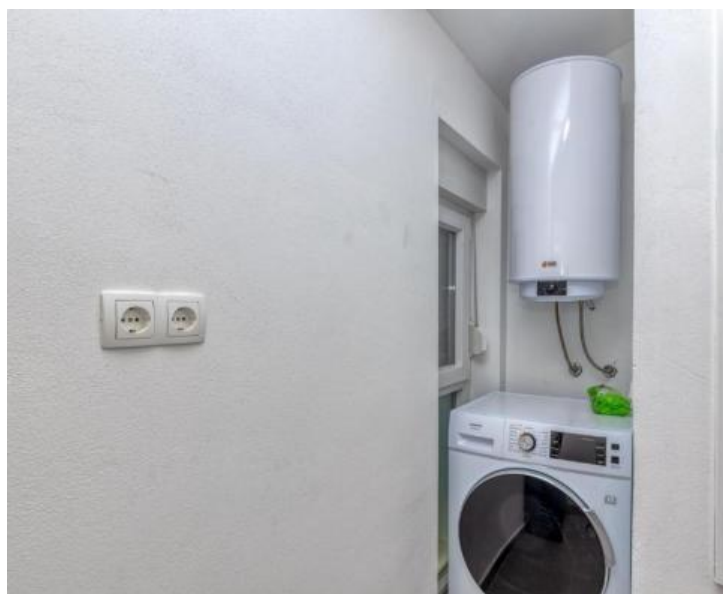
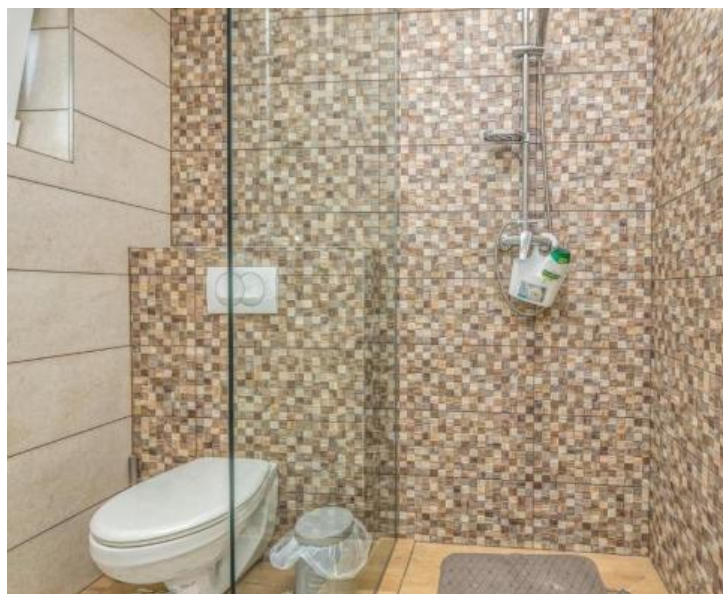
Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie

