

Vila

Vižinada, Istrie



Ref	RE-U-32557
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Vižinada
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	17000 m
Plocha	354 sqm
Pozemek	1094 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vižinada, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 650 000

Vižinada ležící na severozápadě Istrie je okouzující obec s více než 1000 letou historií. Nachází se na kopci ve výšce 257 metrů nad mořem s výhledem na údolí řeky Mirna a zahrnuje 27 malebných osad. Vižinada je místem, kde se snoubí klid a pulzující energie a nabízí harmonické spojení života, hédonismu a gastronomie. Oblast je známá svými dechberoucími výhledy, tak podmanivými, že posloužila jako kulisa pro několik světově proslulých filmů.

Vižinada je známá nejen pro svou úžasnou krajinu, ale také jako jedna z předních vinařských oblastí v Chorvatsku. S více než milionem vinic prosperujících v její úrodné půdě tato oblast produkuje oceněná vína oslavovaná pro své jedinečné vůně a chutě. Tato pohádková obec je synonymem gurmánské kuchyně, výjimečných vinařů a špičkových výrobců olivového oleje. Může se pochlubit bohatým kulturním dědictvím a dokonalým soužitím člověka a přírody, bez námahy mísící historku s požadavky moderního života.

V tomto idylickém prostředí s panoramatickým výhledem na moře je v současné době ve výstavbě luxusní vila. Vila se rozkládá na hrubé obytné ploše 354,78 m² na pozemku o rozloze 1 094 m².

Vchod, centrálně umístěný na severní straně, vede po obou stranách do wellness a fitness centra.

Přízemí nabízí otevřený prostor s toaletou pro hosty, kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, vše se vstupem na terasu a letní kuchyní. Dále je zde technická místnost a víceúčelový prostor, který může sloužit jako vinný sklípek nebo kulečnick.

V patře jsou čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na částečně krytou terasu.

Vila je navržena s ohledem na luxus a nabízí 48 m² vyhřívaný nekonečný bazén s panoramatickým výhledem na moře a okolní zeleň. Výtah umožní pohodlný přístup do různých pater a nemovitost bude vybavena nejmodernější klimatizací a podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo. Tento dokonale integrovaný dům nabízí maximální komfort s prvotřídním vybavením a vysoce kvalitními povrchovými úpravami, takže je ideální volbou pro klidné rodinné sídlo nebo lukrativní turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Vižinada, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vižinada, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vižinada, Istrie



Vila

Vižinada, Istrie

