

Dům

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-32501
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Veprinac, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Veprinac, Opatija, Kvarner



Pozemek	1500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 470 000

Dům ve Veprinac nad Opatijí na prodej, cca. 1 km od moře!
Celková plocha je 400 m². Pozemek má 1500 m².
Dům byl postaven v roce 2007.

Dům se skládá ze dvou plně vybavených apartmánů.

Byt v přízemí má celkovou užitnou plochu 84 m² a zahrnuje předsíň, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, koupelnu a jednu ložnici. Z ložnice a obývacího pokoje je vstup na balkon a lodžii.
V přízemí je také garáž 35 m², kterou lze drobnými úpravami začlenit do bytu a vytvořit tak větší obytný prostor.

Byt v prvním patře o rozloze 122 m² je díky konfiguraci terénu přístupný bez schodů. Disponuje chodbou, kuchyní s jídelnou a obývacím pokojem, třemi ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou a komorou. Dvě ložnice a obývací pokoj mají vstup na balkon a terasu. Z obývacího pokoje je vstup do vysokého podkroví (celková plocha 100 m²), které je nutné zrekonstruovat.

V suterénu je sklep 40 m² a komora 10 m².

Vytápění je zajištěno peletami a dřevem s instalací ústředního topení.

Tato nemovitost nabízí pohodlí a soukromí, takže je ideální pro rodinné bydlení nebo turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Veprinac, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
1175 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dům

Veprinac, Opatija, Kvarner



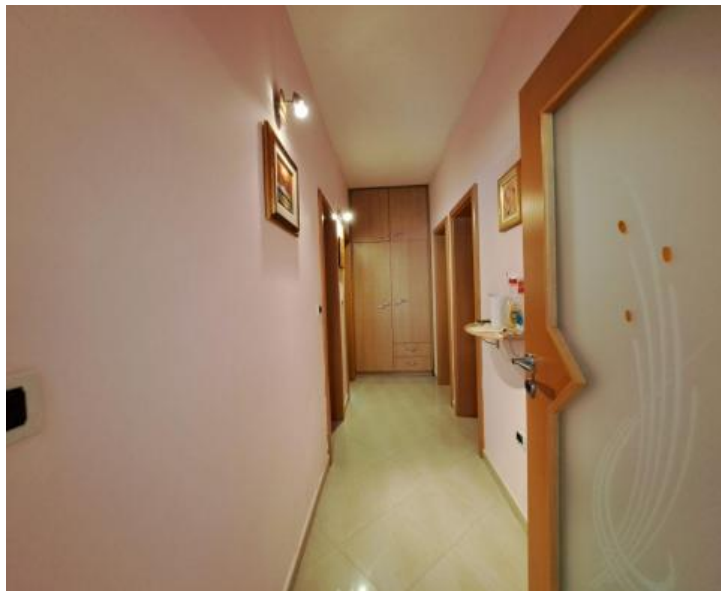
Dům

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dům

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dům

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dŭm

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dům

Veprinac, Opatija, Kvarner

