



Ref	RE-U-32452
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	197 sqm
Pozemek	178 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 769 000

Exkluzivní apartmán s bazénem v Kostrena- novostavba s panoramatickým výhledem na moře!

Byt o velikosti 197 m². zahrnuje garáž, střešní terasu s výhledem na moře, venkovní terasu s bazénem a dvě venkovní parkovací stání. Nabízí flexibilitu, kterou lze přizpůsobit, což umožňuje výstavbu tří nebo čtyř místností. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické elektrárny, díky nimž je dům energeticky nezávislý. V bytě je zabudované podlahové vytápění, chlazení fan coilem a tepelné čerpadlo. Navíc je zde možnost vybrat si dokončovací materiály pro byt.

Dispozičně sestává ze suterénu, přízemí, prvního patra a střešní terasy. V suterénu se nachází prádelna, toaleta a strojovna. V přízemí je obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním koutem. V prvním patře jsou 3-4 ložnice a 2 koupelny, zatímco krásná střešní terasa je ideální pro celoroční venkovní bydlení, kde si můžete užívat slunce a výhled na moře.

K bytu náleží dvě venkovní parkovací stání a jedno garážové stání. K bytu náleží pozemek o velikosti 178 m². Tento luxusní byt je vybaven nejvyšší kvalitou, moderním vybavením, s důrazem na ekologii a udržitelnost při výběru materiálů, barev a vybavení. Byt je orientován směrem k moři, dostává dostatek slunečního světla a nabízí úžasný výhled na moře. Tato nemovitost se nachází jen asi 900 metrů od moře vzdušnou čarou!

Rozhodně se jedná o nemovitost pro rodinné bydlení, ale i vhodnou jako investice do cestovního ruchu. Buďte o krok napřed a chpte se této vzácné příležitosti!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
3904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4243 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Kostrena, Kvarner



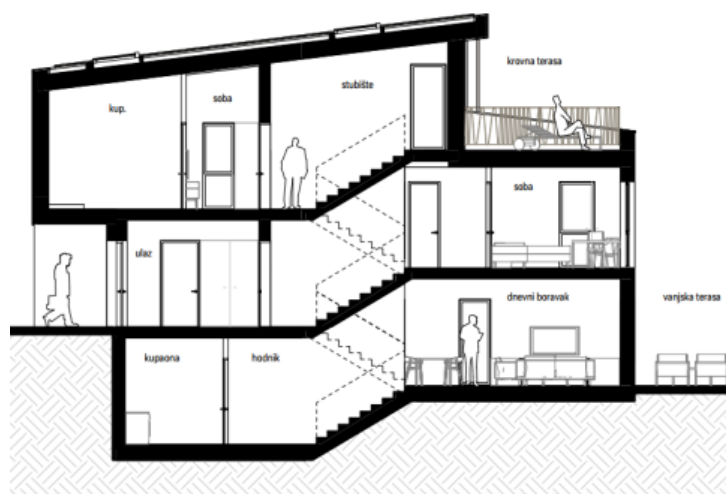
Byt

Kostrena, Kvarner



Byt

Kostrena, Kvarner



:SJEK 2-2



:K A-A

Površina	Prostorija	Površina	Prostorija
	stubište	6 m ²	Pripadajući p
4 m ²	soba	12 m ²	bazen
2 m ²	kupaona	4 m ²	natkriveni ulaz
2 m ²	soba	18 m ²	parking
2 m ²	hodnik	7 m ²	vanjska terasa
30 m ²	soba	23 m ²	zelenilo
12 m ²	kup.	6 m ²	zelenilo
7 m ²	stubište	8 m ²	Pripadajući p
18 m ²	krovna terasa	36 m ²	
	Stambeni prostori	197 m²	Ukupno Stan